

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลบางอน

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
151	โฉนด	429	4038	ต.บางกองน	เกษตรกรรม	1	0	65	465.00	150.00	69,750.00														69,750	69,750	0	69,750	0.01
152	โฉนด	431	4039	ต.บางกองน	เกษตรกรรม	1	3	22	722.00	150.00	108,300.00														108,300	108,300	50	0	0.01
153	โฉนด	433	4040	ต.บางกองน	เกษตรกรรม	3	0	38	1,238.00	150.00	185,700.00														185,700	185,700	50	0	0.01
154	โฉนด	435	4041	ต.บางกองน	เกษตรกรรม	0	3	87	387.00	150.00	58,050.00														58,050	58,050	50	0	0.01
155	โฉนด	442	4045	ต.บางกองน	เกษตรกรรม	2	2	80	1,080.00	150.00	162,000.00														162,000	162,000	50	0	0.01
156	โฉนด	443	4046	ต.บางกองน	เกษตรกรรม	0	1	20	120.00	400.00	48,000.00														48,000	48,000	50	0	0.01
157	โฉนด	450	4047	ต.บางกองน	อื่นๆ	3	2	97	1,497.00	260.00	97,305.00														97,305	97,305	0	97,305	0.3
158	โฉนด	468	4049	ต.บางกองน	เกษตรกรรม	2	2	47	1,047.00	150.00	157,050.00														157,050	157,050	50	0	0.01
159	โฉนด	160	4121	ต.บางกองน	เกษตรกรรม	10	2	50	4,250.00	150.00	637,500.00														637,500	637,500	50	0	0.01
160	โฉนด	169	4122	ต.บางกองน	เกษตรกรรม	4	2	97	1,897.00	150.00	284,550.00														284,550	284,550	50	0	0.01
161	โฉนด	269	4126	ต.บางกองน	เกษตรกรรม	0	3	95	395.00	150.00	59,250.00														59,250	59,250	50	0	0.01
162	โฉนด	345	4128	ต.บางกองน	เกษตรกรรม	2	1	57	957.00	150.00	143,550.00														143,550	143,550	50	0	0.01
163	โฉนด	346	4129	ต.บางกองน	เกษตรกรรม	0	1	96	196.00	400.00	78,400.00														78,400	78,400	50	0	0.01
164	โฉนด	352	4131	ต.บางกองน	เกษตรกรรม	1	1	44	544.00	150.00	81,600.00														81,600	81,600	50	0	0.01
165	โฉนด	359	4135	ต.บางกองน	อยู่อาศัย	2	1	65	965.00	150.00	144,750.00														144,750	144,750	0	144,750	0.02
166	โฉนด	364	4138	ต.บางกองน	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	300.00	120,000.00														120,000	120,000	0	120,000	0.02
					เกษตรกรรม	3	0	37	1,237.00	300.00	371,100.00											371,100	371,100	50	0	0.01			
167	โฉนด	367	4140	ต.บางกองน	อยู่อาศัย	0	3	7	307.00	850.00	260,950.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	250.00	47.80	7,800.00	1,950,000.00	57	1,657,500	292,500	553,450	417,234	50	0	0.02		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
											2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	147.00	28.10	6,550.00	962,850.00	29	462,168	500,682	500,682	500,682	10	0	0.02	
											3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	126.00	24.10	6,550.00	825,300.00	27	363,132	462,168	462,168	462,168	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											136,216	0	136,216	0.02	
168	โฉนด	373	4141	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	0	2	48	248.00	850.00	210,800.00											210,800	210,800	50	0	0.01	
169	โฉนด	375	4143	ต.บางจอน	อยู่อาศัย	2	0	0	800.00	200.00	160,000.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	200.00	100.00	7,800.00	1,560,000.00	61	1,326,000	234,000	394,000	394,000	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	3	0	67.9	1,267.90	200.00	253,580.00											253,580	253,580	50	0	0.01	
170	โฉนด	383	4144	ต.บางจอน	ว่างเปล่า	1	3	56	756.00	150.00	113,400.00											113,400	113,400	0	113,400	0.3	
171	โฉนด		4144	ม.2 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	1	3	93	793.00	150.00	118,950.00											118,950	118,950	50	0	0.01	
172	โฉนด	387	4146	ต.บางจอน	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	260.00	104,000.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	372.00	100.00	7,800.00	2,901,600.00	25	2,466,360	435,240	435,240	435,240	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											104,000	0	104,000	0.02	
					เกษตรกรรม	2	1	27	927.00	260.00	241,020.00											241,020	241,020	50	0	0.01	
173	โฉนด	391	4149	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	1	0	39	439.00	300.00	131,700.00											131,700	131,700	50	0	0.01	
174	โฉนด	392	4150	ต.บางจอน	อยู่อาศัย	1	0	87	487.00	260.00	126,620.00											126,620	126,620	0	126,620	0.02	
175	โฉนด	421	4152	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	3	1	59	1,359.00	150.00	203,850.00											203,850	203,850	50	0	0.01	
176	โฉนด	445	4154	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	2	0	14	814.00	150.00	122,100.00											122,100	122,100	50	0	0.01	
177	โฉนด	446	4155	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	2	2	12	1,012.00	150.00	151,800.00											151,800	151,800	50	0	0.01	
178	โฉนด	448	4157	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	1	1	5	505.00	150.00	75,750.00											75,750	75,750	50	0	0.01	
179	โฉนด	453	4160	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	2	1	61	961.00	150.00	144,150.00											144,150	144,150	50	0	0.01	
180	โฉนด	459	4163	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	1	2	28	628.00	150.00	94,200.00											94,200	94,200	50	0	0.01	
181	โฉนด	462	4164	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	1	1	47	547.00	150.00	82,050.00											82,050	82,050	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
182	โฉนด	463	4165	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	1	0	38	438.00	150.00	65,700.00												65,700	65,700	50	0	0.01
183	โฉนด	464	4166	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	1	3	98	798.00	150.00	119,700.00												119,700	119,700	50	0	0.01
184	โฉนด	465	4167	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	3	0	6	1,206.00	150.00	180,900.00												180,900	180,900	50	0	0.01
185	โฉนด	475	4168	ม.2 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	3	3	63	1,563.00	220.00	343,860.00												343,860	343,860	50	0	0.01
186	โฉนด	476	4169	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	1	1	51	551.00	400.00	220,400.00												220,400	220,400	50	0	0.01
187	โฉนด	478	4171	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	0	2	55	255.00	150.00	38,250.00												38,250	38,250	50	0	0.01
188	โฉนด	480	4173	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	3	3	28	1,528.00	400.00	611,200.00												611,200	611,200	50	0	0.01
189	โฉนด	483	4174	ต.บางจอน	อื่นๆ	1	0	0	400.00	150.00	18,000.00												18,000	18,000	0	18,000	0.3
					ว่างเปล่า	1	1	22	522.00	150.00	78,300.00											78,300	78,300	0	78,300	0.3	
190	โฉนด	501	4181	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	1	3	97	797.00	150.00	119,550.00												119,550	119,550	50	0	0.01
191	โฉนด	175	4726	ต.บางจอน	อื่นๆ	2	2	0	1,000.00	200.00	60,000.00												60,000	60,000	0	60,000	0.3
					เกษตรกรรม	9	2	43	3,843.00	200.00	768,600.00											768,600	768,600	50	0	0.01	
192	โฉนด	177	4727	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	8	2	74.1	3,474.10	200.00	694,820.00												694,820	694,820	50	0	0.01
193	โฉนด	302	4734	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	7	0	14	2,814.00	300.00	844,200.00												844,200	844,200	50	0	0.01
194	โฉนด	304	4735	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	8	3	92	3,592.00	230.00	826,160.00												826,160	826,160	50	0	0.01
195	โฉนด	326	4739	ม.2 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	2	0	5	805.00	260.00	209,300.00												209,300	209,300	50	0	0.01
196	โฉนด	333	4740	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	0	3	2.75	302.75	350.00	105,962.50	1	โรงจอดรถ	ไม้	เกษตรกรรม	37.50	100.00	2,600.00	97,500.00	64	90,675	6,825	112,788	112,788	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	350.00	140,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	290.00	100.00	6,550.00	1,899,500.00	64	1,614,575	284,925	424,925	424,925	50	0	0.02
					อื่นๆ	1	2	32.25	632.25	350.00	221,287.50												221,288	221,288	0	221,288	0.3
197	โฉนด	349	4742	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	0	3	4	304.00	150.00	45,600.00												45,600	45,600	50	0	0.01
198	โฉนด	350	4743	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	5	3	33	2,333.00	150.00	349,950.00												349,950	349,950	50	0	0.01
199	โฉนด	351	4744	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	0	3	61	361.00	150.00	54,150.00												54,150	54,150	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
200	โฉนด	353	4745	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	2	3	89	1,189.00	150.00	178,350.00													178,350	178,350	50	0	0.01