

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลบางอน

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภาวะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
1051	นส. 3 ก		208	ม.6 ต.บางกองน	เกษตรกรรม	40	0	0	16,000.00	150.00	2,400,000.00														2,400,000	2,400,000	0	2,400,000	0.01
1052	นส. 3 ก		214	ม.6 ต.บางกองน	เกษตรกรรม	43	2	20	17,420.00	150.00	2,613,000.00														2,613,000	2,613,000	0	2,613,000	0.01
1053	นส. 3 ก		221	ม.6 ต.บางกองน	เกษตรกรรม	8	2	0	3,400.00	150.00	510,000.00														510,000	510,000	0	510,000	0.01
1054	นส. 3 ก		226	ต.บางกองน	เกษตรกรรม	32	2	20	13,020.00	150.00	1,953,000.00														1,953,000	1,953,000	0	1,953,000	0.01
1055	นส. 3 ก		227	ม.6 ต.บางกองน	เกษตรกรรม	15	0	0	6,000.00	350.00	2,100,000.00														2,100,000	2,100,000	0	2,100,000	0.01
1056	นส. 3 ก		247	ต.บางกองน	เกษตรกรรม	2	0	66	866.00	150.00	129,900.00														129,900	129,900	0	129,900	0.01
1057	นส. 3 ก		251	ต.บางกองน	เกษตรกรรม	1	3	13	713.00	150.00	106,950.00														106,950	106,950	0	106,950	0.01
1058	นส. 3 ก		254	ม.2 ต.บางกองน	เกษตรกรรม	8	2	10	3,410.00	260.00	886,600.00														886,600	886,600	0	886,600	0.01
1059	นส. 3 ก		283	ต.บางกองน	เกษตรกรรม	15	3	72	6,372.00	150.00	955,800.00														955,800	955,800	0	955,800	0.01
1060	นส. 3 ก		306	ต.บางกองน	เกษตรกรรม	0	1	80	180.00	150.00	27,000.00														27,000	27,000	0	27,000	0.01
1061	นส. 3 ก		307	ต.บางกองน	เกษตรกรรม	2	1	13	913.00	150.00	136,950.00														136,950	136,950	0	136,950	0.01
1062	นส. 3 ก		319	ม.2 ต.บางกองน	เกษตรกรรม	4	0	73	1,673.00	150.00	250,950.00														250,950	250,950	0	250,950	0.01
1063	นส. 3 ก		343	ต.บางกองน	เกษตรกรรม	5	1	80	2,180.00	150.00	327,000.00														327,000	327,000	0	327,000	0.01
1064	นส. 3 ก		353	ม.2 ต.บางกองน	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	150.00	240,000.00														240,000	240,000	0	240,000	0.01
1065	นส. 3 ก		359	ต.บางกองน	เกษตรกรรม	2	1	74	974.00	150.00	146,100.00														146,100	146,100	0	146,100	0.01
1066	นส. 3 ก		360	ม.4 ต.บางกองน	เกษตรกรรม	7	0	0	2,800.00	150.00	420,000.00														420,000	420,000	0	420,000	0.01
					อยู่อาศัย	7	0	40	2,840.00	150.00	426,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	192.00	100.00	6,550.00	1,257,600.00	6	176,064	1,081,536	1,081,536	1,081,536	10	0	0.02		
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																426,000	0	426,000	0.02										

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)									
																		ไร่	งาน		วา	อายุโรงเรือน (ปี)						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1067	นส. 3 ก		361	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	3	0	93	1,293.00	410.00	530,130.00													530,130	530,130	0	530,130	0.01	
1068	นส. 3 ก		374	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	38	3	82	15,582.00	150.00	2,337,300.00													2,337,300	2,337,300	0	2,337,300	0.01	
1069	นส. 3 ก		378	ม.6 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	29	3	50	11,950.00	150.00	1,792,500.00													1,792,500	1,792,500	0	1,792,500	0.01	
1070	นส. 3 ก		380	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	4	0	7	1,607.00	150.00	241,050.00													241,050	241,050	0	241,050	0.01	
1071	นส. 3 ก		391	ม.1 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	3	2	13	1,413.00	560.00	791,280.00														791,280	791,280	0	791,280	0.01
					อยู่อาศัย	2	3	0	1,100.00	560.00	616,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	209.00	97.20	6,550.00	1,368,950.00	29	657,096	711,854	711,854	711,854	10	0	0.02		
													2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	6.00	2.80	2,600.00	15,600.00	29	7,488	8,112	8,112	8,112	10	0	0.02	
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													616,000	0	616,000	0.02								
					ใช้ประโยชน์หลายประเภท	1	0	0	400.00	560.00	224,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	42.11	6,550.00	628,800.00	21	201,216	427,584	427,584	427,584	10	0	0.02		
									อื่นๆ	48.00	21.05	6,550.00	314,400.00	21	100,608	213,792	213,792	213,792	0	213,792	0.3								
2	สถานที่บริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	อื่นๆ	84.00		36.84	5,600.00	470,400.00	21	150,528	319,872	319,872	319,872	0	319,872	0.3													
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													224,000	0	224,000	0													
1072	นส. 3 ก		408	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	2	2	33	1,033.00	150.00	154,950.00													154,950	154,950	0	154,950	0.01	
1073	นส. 3 ก		424	ม.1 ต.บางจอน	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	1	2	3	603.00	750.00	452,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	30.44	6,550.00	550,200.00	15	110,040	440,160	440,160	440,160	10	0	0.02		
															อื่นๆ	192.00	69.56	6,550.00	1,257,600.00	15	251,520	1,006,080	1,006,080	1,006,080	0	1,006,080	0.3		
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													452,250	0	452,250	0													
1074	นส. 3 ก		438	ม.5 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	11	2	0	4,600.00	150.00	690,000.00													690,000	690,000	0	690,000	0.01	
1075	นส. 3 ก		439	ต.บางจอน	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	150.00	60,000.00														60,000	60,000	0	60,000	0.02
					เกษตรกรรม	7	3	73	3,173.00	150.00	475,950.00												475,950	475,950	0	475,950	0.01		
1076	นส. 3 ก		442	ม.5 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	14	0	47	5,647.00	150.00	847,050.00													847,050	847,050	0	847,050	0.01	
1077	นส. 3 ก		443	ม.5 ต.บางจอน	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	150.00	30,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	192.00	100.00	6,550.00	1,257,600.00	63	1,068,960	188,640	188,640	188,640	10	0	0.02		
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													30,000	0	30,000	0.02								

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
					เกษตรกรรม	6	1	7	2,507.00	150.00	376,050.00														376,050	376,050	0	376,050	0.01
1078	นส. 3 ก		458	ม.4 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	410.00	656,000.00														656,000	656,000	0	656,000	0.01
					อยู่อาศัย	1	2	40	640.00	410.00	262,400.00												262,400	262,400	0	262,400	0.02		
1079	นส. 3 ก		466	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	6	2	37	2,637.00	150.00	395,550.00													395,550	395,550	0	395,550	0.01	
1080	นส. 3 ก		468	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	18	3	90	7,590.00	150.00	1,138,500.00													1,138,500	1,138,500	0	1,138,500	0.01	
1081	นส. 3 ก		477	ม.4 ต.บางจอน	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	150.00	60,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	54.00	100.00	6,550.00	353,700.00	18	229,905	123,795	123,795	123,795	10	0	0.02		
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												60,000	0	60,000	0.02									
					เกษตรกรรม	7	1	50	2,950.00	150.00	442,500.00													442,500	442,500	0	442,500	0.01	
1082	นส. 3 ก		480	ม.4 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	2	2	87	1,087.00	150.00	163,050.00													163,050	163,050	0	163,050	0.01	
1083	นส. 3 ก		483	ม.4 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	15	3	73	6,373.00	150.00	955,950.00													955,950	955,950	0	955,950	0.01	
1084	นส. 3 ก		486	ม.6 ต.บางจอน	อยู่อาศัย	1	2	0	600.00	150.00	90,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	125.00	100.00	6,550.00	818,750.00	32	442,125	376,625	376,625	376,625	10	0	0.02		
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												90,000	0	90,000	0.02									
					เกษตรกรรม	21	2	20	8,620.00	150.00	1,293,000.00													1,293,000	1,293,000	0	1,293,000	0.01	
1085	นส. 3 ก		490	ม.6 ต.บางจอน	อยู่อาศัย	1	1	25	525.00	175.00	91,875.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	135.00	50.00	6,550.00	884,250.00	27	389,070	495,180	495,180	495,180	10	0	0.02		
					2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	135.00	50.00	6,550.00	884,250.00	21	282,960	601,290	601,290	601,290	10	0	0.02									
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												91,875	0	91,875	0.02									
1086	นส. 3 ก		496	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	5	1	80	2,180.00	175.00	381,500.00													381,500	381,500	0	381,500	0.01	
1087	นส. 3 ก		500	ม.6 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	17	2	20	7,020.00	150.00	1,053,000.00													1,053,000	1,053,000	0	1,053,000	0.01	
1088	นส. 3 ก		501	ม.6 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	16	2	0	6,600.00	150.00	990,000.00													990,000	990,000	0	990,000	0.01	
1089	นส. 3 ก		506	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	20	0	83	8,083.00	150.00	1,212,450.00													1,212,450	1,212,450	0	1,212,450	0.01	
1090	นส. 3 ก		508	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	8	2	42	3,442.00	175.00	602,350.00													602,350	602,350	0	602,350	0.01	
1091	นส. 3 ก		509	ม.6 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	16	0	26	6,426.00	210.00	1,349,460.00													1,349,460	1,349,460	0	1,349,460	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1092	นส. 3 ก		509	ม.6 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	7	3	10	3,110.00	220.00	684,200.00													684,200	684,200	0	684,200	0.01
1093	นส. 3 ก		511	ม.6 ต.บางจอน	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	150.00	60,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	6,550.00	589,500.00	32	318,330	271,170	271,170	271,170	10	0	0.02	
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											60,000	0	60,000	0.02			
					เกษตรกรรม	17	2	67	7,067.00	150.00	1,060,050.00													1,060,050	1,060,050	0	1,060,050	0.01
1094	นส. 3 ก		513	ม.7 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	5	1	65	2,165.00	150.00	324,750.00													324,750	324,750	0	324,750	0.01
1095	นส. 3 ก		534	ม.7 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	7	1	57	2,957.00	150.00	443,550.00													443,550	443,550	0	443,550	0.01
1096	นส. 3 ก		535	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	3	2	50	1,450.00	150.00	217,500.00													217,500	217,500	0	217,500	0.01
1097	นส. 3 ก		559	ม.3 ต.บางจอน	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	1	0	0	400.00	850.00	340,000.00	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	อยู่อาศัย	43.20	5.70	5,800.00	250,560.00	7	17,539	233,021	233,021	233,021	0	233,021	0.02	
															อื่นๆ	715.80	94.30	5,800.00	4,151,640.00	7	290,615	3,861,025	3,861,025	3,861,025	0	3,861,025	0.3	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											340,000	0	340,000	0		
					อยู่อาศัย	1	0	83	483.00	850.00	410,550.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	50.00	50.50	8,050.00	402,500.00	7	28,175	374,325	374,325	374,325	0	374,325	0.02	
															2	โรงจอดรถ	2,600.00	127,400.00	7	8,918	118,482	118,482	118,482	0	118,482	0.02		
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											410,550	0	410,550	0.02		
1098	นส. 3 ก		584	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	15	1	80.8	6,180.80	460.00	2,843,168.00												2,843,168	2,843,168	0	2,843,168	0.01	
1099	นส. 3 ก		616	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	0	3	7	307.00	150.00	46,050.00												46,050	46,050	0	46,050	0.01	
1100	นส. 3 ก		621	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	6	0	37	2,437.00	150.00	365,550.00													365,550	365,550	0	365,550	0.01