

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลบางอน

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
351	โฉนด	769	5956	ต.บางกองน	เกษตรกรรม	8	3	90	3,590.00	200.00	718,000.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภวนที่จัดตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)									
																		ไร่	งาน		วา						อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
367	โฉนด	794	7128	ต.บางงอน	เกษตรกรรม	5	2	3.3	2,203.30	150.00	330,495.00														330,495	330,495	50	0	0.01
368	โฉนด	796	7129	ม.4 ต.บางงอน	เกษตรกรรม	9	3	49	3,949.00	150.00	592,350.00														592,350	592,350	50	0	0.01
369	โฉนด	798	7131	ต.บางงอน	เกษตรกรรม	8	3	60	3,560.00	150.00	534,000.00														534,000	534,000	50	0	0.01
370	โฉนด	800	7132	ต.บางงอน	อยู่อาศัย	0	3	0	300.00	570.00	171,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	189.00	75.00	6,550.00	1,237,950.00	49	1,052,258	185,693	185,693	185,693	10	0	0.02		
												2	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม. / โรงเก็บผลผลิตทางการเกษตร	ครึ่งตึกครึ่งไม้	เกษตรกรรม	63.00	25.00	5,750.00	362,250.00	24	307,913	54,338	54,338	54,338	50	0	0.01		
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													171,000	0	171,000	0.02	
					อื่นๆ	0	1	0	100.00	570.00	57,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	50.00	6,550.00	262,000.00	12	36,680	225,320	225,320	225,320	10	0	0.02		
														อื่นๆ		40.00	50.00	6,550.00	262,000.00	12	36,680	225,320	225,320	225,320	0	225,320	0.3		
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													57,000	0	57,000	0.3	
					เกษตรกรรม	12	2	85	5,085.00	570.00	2,898,450.00														2,898,450	2,898,450	50	0	0.01
371	โฉนด	801	7133	ต.บางงอน	เกษตรกรรม	5	0	33	2,033.00	260.00	528,580.00														528,580	528,580	50	0	0.01
372	โฉนด	803	7134	ต.บางงอน	เกษตรกรรม	4	0	32	1,632.00	260.00	424,320.00														424,320	424,320	50	0	0.01
373	โฉนด	805	7135	ต.บางงอน	เกษตรกรรม	4	2	98	1,898.00	490.00	930,020.00														930,020	930,020	50	0	0.01
374	โฉนด	806	7136	ต.บางงอน	เกษตรกรรม	4	1	52	1,752.00	200.00	350,400.00														350,400	350,400	50	0	0.01
375	โฉนด	807	7137	ต.บางงอน	เกษตรกรรม	3	0	96	1,296.00	150.00	194,400.00														194,400	194,400	50	0	0.01
376	โฉนด	809	7139	ต.บางงอน	เกษตรกรรม	3	3	38	1,538.00	150.00	230,700.00														230,700	230,700	50	0	0.01
377	โฉนด	814	7144	ต.บางงอน	เกษตรกรรม	6	2	78	2,678.00	150.00	401,700.00														401,700	401,700	50	0	0.01
378	โฉนด	817	7147	ม.4 ต.บางงอน	เกษตรกรรม	3	2	15	1,415.00	300.00	424,500.00														424,500	424,500	50	0	0.01
379	โฉนด	819	7149	ต.บางงอน	เกษตรกรรม	4	0	43	1,643.00	260.00	427,180.00														427,180	427,180	50	0	0.01
380	โฉนด	822	7152	ต.บางงอน	เกษตรกรรม	3	2	59	1,459.00	150.00	218,850.00														218,850	218,850	50	0	0.01
381	โฉนด	824	7154	ต.บางงอน	เกษตรกรรม	6	1	42	2,542.00	150.00	381,300.00														381,300	381,300	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
382	โฉนด	825	7155	ต.บางงอน	เกษตรกรรม	0	0	42	42.00	150.00	6,300.00													6,300	6,300	50	0	0.01
383	โฉนด	826	7156	ต.บางงอน	เกษตรกรรม	4	3	96	1,996.00	150.00	299,400.00													299,400	299,400	50	0	0.01
384	โฉนด	827	7157	ต.บางงอน	เกษตรกรรม	7	0	33	2,833.00	150.00	424,950.00													424,950	424,950	50	0	0.01
385	โฉนด	828	7158	ต.บางงอน	เกษตรกรรม	2	3	70	1,170.00	230.00	269,100.00													269,100	269,100	50	0	0.01
386	โฉนด	829	7159	ต.บางงอน	เกษตรกรรม	0	1	30	130.00	150.00	19,500.00													19,500	19,500	50	0	0.01
387	โฉนด	830	7160	ต.บางงอน	เกษตรกรรม	3	2	39	1,439.00	150.00	215,850.00													215,850	215,850	50	0	0.01
388	โฉนด	831	7161	ต.บางงอน	เกษตรกรรม	2	1	74	974.00	260.00	253,240.00													253,240	253,240	50	0	0.01
389	โฉนด	832	7162	ต.บางงอน	เกษตรกรรม	3	1	34	1,334.00	260.00	346,840.00													346,840	346,840	50	0	0.01
390	โฉนด	834	7164	ต.บางงอน	เกษตรกรรม	2	1	77	977.00	260.00	254,020.00													254,020	254,020	50	0	0.01
391	โฉนด	835	7165	ต.บางงอน	เกษตรกรรม	1	3	67	767.00	260.00	199,420.00													199,420	199,420	50	0	0.01
392	โฉนด	836	7166	ต.บางงอน	เกษตรกรรม	3	3	98	1,598.00	230.00	367,540.00													367,540	367,540	50	0	0.01
393	โฉนด	837	7167	ต.บางงอน	เกษตรกรรม	10	1	98	4,198.00	200.00	839,600.00													839,600	839,600	50	0	0.01
394	โฉนด	838	7168	ต.บางงอน	เกษตรกรรม	1	0	68	468.00	300.00	140,400.00													140,400	140,400	50	0	0.01
395	โฉนด	842	7169	ต.บางงอน	เกษตรกรรม	4	1	95	1,795.00	150.00	269,250.00													269,250	269,250	50	0	0.01
396	โฉนด	850	7171	ต.บางงอน	เกษตรกรรม	4	1	53	1,753.00	230.00	403,190.00													403,190	403,190	50	0	0.01
397	โฉนด	856	7175	ต.บางงอน	เกษตรกรรม	4	2	68	1,868.00	150.00	280,200.00													280,200	280,200	50	0	0.01
398	โฉนด	857	7176	ต.บางงอน	เกษตรกรรม	4	1	70	1,770.00	150.00	265,500.00													265,500	265,500	50	0	0.01
399	โฉนด	859	7178	ต.บางงอน	เกษตรกรรม	3	1	92	1,392.00	150.00	208,800.00													208,800	208,800	50	0	0.01
400	โฉนด	862	7180	ต.บางงอน	เกษตรกรรม	4	0	83	1,683.00	150.00	252,450.00													252,450	252,450	50	0	0.01