

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลบางอน

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
451	โฉนด	860	7745	ด.บางงอน	เกษตรกรรม	3	1	37	1,337.00	150.00	200,550.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									</

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	ส่วนที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
470	โฉนด	969	7778	ต.บาง جون	เกษตรกรรม	8	1	17	3,317.00	270.00	895,590.00													895,590	895,590	50	0	0.01
471	โฉนด	970	7779	ม.10 ต.บาง جون	เกษตรกรรม	14	1	27	5,727.00	270.00	1,546,290.00													1,546,290	1,546,290	50	0	0.01
472	โฉนด	971	7780	ต.บาง جون	เกษตรกรรม	11	3	77	4,777.00	300.00	1,433,100.00													1,433,100	1,433,100	50	0	0.01
473	โฉนด	974	7781	ต.บาง جون	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	150.00	30,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	110.25	100.00	6,550.00	722,137.50	5	36,107	686,031	686,031	686,031	10	0	0.02	
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																30,000	0	30,000	0.02			
					เกษตรกรรม	7	2	92	3,092.00	150.00	463,800.00													463,800	463,800	50	0	0.01
474	โฉนด	976	7782	ต.บาง جون	เกษตรกรรม	25	3	40.8	10,340.80	270.00	2,792,016.00													2,792,016	2,792,016	50	0	0.01
475	โฉนด	978	7783	ต.บาง جون	เกษตรกรรม	17	3	2	7,102.00	150.00	1,065,300.00													1,065,300	1,065,300	50	0	0.01
476	โฉนด	979	7784	ต.บาง جون	เกษตรกรรม	14	3	75	5,975.00	150.00	896,250.00													896,250	896,250	50	0	0.01
477	โฉนด	980	7785	ต.บาง جون	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	490.00	49,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	125.00	100.00	6,550.00	818,750.00	3	24,563	794,188	794,188	794,188	10	0	0.02	
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																49,000	0	49,000	0.02			
					เกษตรกรรม	16	3	33	6,733.00	490.00	3,299,170.00													3,299,170	3,299,170	50	0	0.01
478	โฉนด	985	7789	ต.บาง جون	เกษตรกรรม	1	3	33	733.00	150.00	109,950.00													109,950	109,950	50	0	0.01
479	โฉนด	990	7791	ม.4 ต.บาง جون	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	1	0	0	400.00	150.00	60,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	79.50	88.34	6,550.00	520,725.00	49	484,274	36,451	96,451	89,455	50	0	0.02	
														อื่นๆ	10.50	11.66	6,550.00	68,775.00	49	63,961	4,814	64,814	11,810	0	11,810	0.3		
					เกษตรกรรม	1	2	76	676.00	150.00	101,400.00													101,400	101,400	50	0	0.01
480	โฉนด	993	7794	ต.บาง جون	อยู่อาศัย	0	0	4.13	4.13	300.00	1,237.50	1	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	16.50	100.00	2,600.00	42,900.00	11	14,586	28,314	29,552	29,552	50	0	0.02	
					ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	66.88	66.88	300.00	20,062.50	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	306.00	95.70	6,550.00	2,004,300.00	18	1,302,795	701,505	721,568	720,705	50	0	0.02	
														อื่นๆ	13.75	4.30	6,550.00	90,062.50	18	58,541	31,522	51,584	32,385	0	32,385	0.3		
481	โฉนด	995	7796	ต.บาง جون	อยู่อาศัย	0	1	50	150.00	300.00	45,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	100.00	6,550.00	1,048,000.00	25	419,200	628,800	673,800	673,800	50	0	0.02	
482	โฉนด	996	7797	ม.4 ต.บาง جون	เกษตรกรรม	0	2	40	240.00	300.00	72,000.00													72,000	72,000	50	0	0.01
483	โฉนด	997	7798	ต.บาง جون	เกษตรกรรม	5	2	53	2,253.00	150.00	337,950.00													337,950	337,950	50	0	0.01
484	โฉนด	1000	7801	ต.บาง جون	เกษตรกรรม	0	2	13	213.00	300.00	63,900.00													63,900	63,900	50	0	0.01
485	โฉนด	1004	7805	ต.บาง جون	เกษตรกรรม	0	2	44	244.00	300.00	73,200.00													73,200	73,200	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
486	โฉนด	1005	7806	ต.บางฉกรรณ	เกษตรกรรม	1	0	86	486.00	300.00	145,800.00													145,800	145,800	50	0	0.01
487	โฉนด	1007	7808	ต.บางฉกรรณ	เกษตรกรรม	3	0	30	1,230.00	150.00	184,500.00													184,500	184,500	50	0	0.01
488	โฉนด	1008	7809	ต.บางฉกรรณ	เกษตรกรรม	1	3	33	733.00	150.00	109,950.00													109,950	109,950	50	0	0.01
489	โฉนด	1009	7810	ต.บางฉกรรณ	เกษตรกรรม	3	0	72	1,272.00	230.00	292,560.00													292,560	292,560	50	0	0.01
490	โฉนด	1010	7811	ต.บางฉกรรณ	เกษตรกรรม	3	2	46	1,446.00	150.00	216,900.00													216,900	216,900	50	0	0.01
491	โฉนด	1013	7814	ต.บางฉกรรณ	เกษตรกรรม	2	1	82	982.00	150.00	147,300.00													147,300	147,300	50	0	0.01
492	โฉนด	1018	7818	ม.4 ต.บางฉกรรณ	เกษตรกรรม	2	1	2	902.00	150.00	135,300.00													135,300	135,300	50	0	0.01
493	โฉนด	1019	7819	ต.บางฉกรรณ	เกษตรกรรม	3	2	6	1,406.00	150.00	210,900.00													210,900	210,900	50	0	0.01
494	โฉนด	1020	7820	ต.บางฉกรรณ	เกษตรกรรม	4	2	52	1,852.00	150.00	277,800.00													277,800	277,800	50	0	0.01
495	โฉนด	1021	7821	ต.บางฉกรรณ	เกษตรกรรม	3	2	25	1,425.00	150.00	213,750.00													213,750	213,750	50	0	0.01
496	โฉนด	1025	7825	ต.บางฉกรรณ	เกษตรกรรม	3	0	36	1,236.00	150.00	185,400.00													185,400	185,400	50	0	0.01
497	โฉนด	1026	7826	ต.บางฉกรรณ	เกษตรกรรม	3	0	81	1,281.00	150.00	192,150.00													192,150	192,150	50	0	0.01
498	โฉนด	1027	7827	ต.บางฉกรรณ		2	3	24	1,124.00	200.00	224,800.00													224,800	224,800	0	224,800	0
499	โฉนด	1028	7828	ต.บางฉกรรณ	เกษตรกรรม	0	2	21	221.00	650.00	143,650.00													143,650	143,650	50	0	0.01
500	โฉนด	1029	7829	ต.บางฉกรรณ	เกษตรกรรม	2	1	30	930.00	150.00	139,500.00													139,500	139,500	50	0	0.01