

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลบางอน

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)									
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
501	โฉนด	1030	7830	ม.10 ต.บางอน	เกษตรกรรม	1	2	67	667.00	150.00	100,050.00												100,050	100,050	50	0	0.01				
502	โฉนด	1032	7832	ต.บางอน	เกษตรกรรม	7	1	71	2,971.00	350.00	1,039,850.00												1,039,850	1,039,850	50	0	0.01				
					ใช้ประโยชน์หลายประเภท	1	0	0	400.00	350.00	140,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	45.60	28.50	6,550.00	298,680.00	6	17,921	280,759	280,759	280,759	10	0	0.02				
															อื่นๆ	110.40	69.00	6,550.00	723,120.00	6	43,387	679,733	679,733	679,733	0	679,733	0.3				
												2	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ไม้	อื่นๆ	4.00	2.50	5,750.00	23,000.00	5	3,450	19,550	19,550	19,550	0	19,550	0.3				
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																										
503	โฉนด	1033	7833	ต.บางอน	อยู่อาศัย	1	0	2	402.00	350.00	140,700.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	89.25	100.00	6,550.00	584,587.50	22	198,760	385,828	526,528	526,528	50	0	0.02				
					เกษตรกรรม	6	0	0	2,400.00	350.00	840,000.00													840,000	840,000	50	0	0.01			
504	โฉนด	1034	7834	ต.บางอน	เกษตรกรรม	0	1	13	113.00	300.00	33,900.00												33,900	33,900	50	0	0.01				
505	โฉนด	1035	7835	ต.บางอน	เกษตรกรรม	4	0	13	1,613.00	150.00	241,950.00													241,950	241,950	50	0	0.01			
506	โฉนด	1038	7837	ต.บางอน	เกษตรกรรม	1	3	67	767.00	260.00	199,420.00													199,420	199,420	50	0	0.01			
507	โฉนด	1041	7840	ต.บางอน	เกษตรกรรม	0	1	15	115.00	300.00	34,500.00													34,500	34,500	50	0	0.01			
508	โฉนด	1042	7841	ต.บางอน	เกษตรกรรม	3	2	51	1,451.00	570.00	827,070.00													827,070	827,070	50	0	0.01			
509	โฉนด	1045	7844	ต.บางอน	เกษตรกรรม	0	1	77	177.00	420.00	74,340.00													74,340	74,340	50	0	0.01			
510	โฉนด	1050	7847	ต.บางอน	เกษตรกรรม	11	1	90	4,590.00	150.00	688,500.00													688,500	688,500	50	0	0.01			
511	โฉนด	1051	7848	ต.บางอน	เกษตรกรรม	12	0	27	4,827.00	150.00	724,050.00													724,050	724,050	50	0	0.01			
512	โฉนด	1052	7849	ต.บางอน	เกษตรกรรม	8	3	73	3,573.00	150.00	535,950.00													535,950	535,950	50	0	0.01			
513	โฉนด	1053	7850	ม.10 ต.บางอน	เกษตรกรรม	10	0	23	4,023.00	270.00	1,086,210.00													1,086,210	1,086,210	50	0	0.01			

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินเนื้อที่ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
514	โฉนด	1054	7851	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	16	1	47	6,547.00	150.00	982,050.00												982,050	982,050	50	0	0.01																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
515	โฉนด	1058	7854	ม.10 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	30	0	84	12,084.00	410.00	4,954,440.00												4,954,440	4,954,440	50	0	0.01																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
516	โฉนด	1059	7855	ต.บางจอน	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	0	100.00	490.00	49,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	32.00	20.00	6,550.00	209,600.00	12	29,344	180,256	229,256	190,056	0	190,056	0.02																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
						อยู่อาศัย	3	0	74	1,274.00	490.00	624,260.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	283.80	47.64	6,550.00	1,858,890.00	19	1,301,223	557,667	1,181,927	855,064	50	0	0.02																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
530	โฉนด	1080	8610	ม.4 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	3	1	97	1,397.00	150.00	209,550.00													209,550	209,550	50	0	0.01
531	โฉนด	1081	8611	ม.4 ต.บางจอน	อยู่อาศัย	3	0	2	1,202.00	490.00	588,980.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	240.00	57.14	6,550.00	1,572,000.00	58	1,336,200	235,800	824,780	572,343	50	0	0.02	
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	34.28	6,550.00	943,200.00	12	132,048	811,152	811,152	811,152	10	0	0.02	
												3	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	8.58	2,600.00	93,600.00	12	13,104	80,496	80,496	80,496	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																
532	โฉนด	1082	8612	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	10	3	88	4,388.00	150.00	658,200.00													658,200	658,200	50	0	0.01
533	โฉนด	1089	8615	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	4	0	37	1,637.00	150.00	245,550.00													245,550	245,550	50	0	0.01
534	โฉนด	1090	8616	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	4	0	95	1,695.00	150.00	254,250.00													254,250	254,250	50	0	0.01
535	โฉนด	1091	8617	ม.9 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	6	3	46	2,746.00	150.00	411,900.00													411,900	411,900	50	0	0.01
536	โฉนด	1092	8618	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	4	0	88	1,688.00	150.00	253,200.00													253,200	253,200	50	0	0.01
537	โฉนด	1095	8621	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	1	2	34	634.00	150.00	95,100.00													95,100	95,100	50	0	0.01
538	โฉนด	1096	8622	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	1	2	27	627.00	150.00	94,050.00													94,050	94,050	50	0	0.01
539	โฉนด	1097	8623	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	1	2	25	625.00	150.00	93,750.00													93,750	93,750	50	0	0.01
540	โฉนด	1100	8626	ม.9 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	2	3	18	1,118.00	230.00	257,140.00													257,140	257,140	50	0	0.01
541	โฉนด	1101	8627	ม.9 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	3	1	67	1,367.00	230.00	314,410.00													314,410	314,410	50	0	0.01
542	โฉนด	1102	8628	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	4	1	48	1,748.00	200.00	349,600.00													349,600	349,600	50	0	0.01
543	โฉนด	1104	8629	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	3	2	30	1,430.00	230.00	328,900.00													328,900	328,900	50	0	0.01
544	โฉนด	1105	8630	ต.บางจอน	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	2	0	0	800.00	220.00	176,000.00	1	โรงงาน	ตึก	อยู่อาศัย	272.00	28.82	6,250.00	1,700,000.00	13	272,000	1,428,000	1,428,000	1,428,000	10	0	0.02	
														อื่นๆ	196.80	20.85	6,250.00	1,230,000.00	13	196,800	1,033,200	1,033,200	1,033,200	0	1,033,200	0.3		
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	82.11	8.71	2,600.00	213,486.00	13	34,158	179,328	179,328	179,328	10	0	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
											3	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม. / โกดังเก็บของ	ตึก	อื่นๆ	117.53	12.45	5,750.00	675,797.50	12	94,612	581,186	581,186	581,186	0	581,186	0.3		
											4	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	275.31	29.17	2,600.00	715,806.00	13	114,529	601,277	601,277	601,277	10	0	0.02		
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																												
					เกษตรกรรม	12	1	68	4,968.00	220.00	1,092,960.00												1,092,960	1,092,960	50	0	0.01	
545	โฉนด	1117	8636	ต.บางฉกรรณ	เกษตรกรรม	12	3	9	5,109.00	250.00	1,277,250.00												1,277,250	1,277,250	50	0	0.01	
546	โฉนด	1118	8637	ต.บางฉกรรณ	เกษตรกรรม	10	2	79	4,279.00	300.00	1,283,700.00												1,283,700	1,283,700	50	0	0.01	
547	โฉนด	1121	8639	ต.บางฉกรรณ	เกษตรกรรม	3	3	48	1,548.00	200.00	309,600.00												309,600	309,600	50	0	0.01	
548	โฉนด	1127	8643	ต.บางฉกรรณ	เกษตรกรรม	2	2	29	1,029.00	150.00	154,350.00												154,350	154,350	50	0	0.01	
549	โฉนด	1129	8644	ม.9 ต.บางฉกรรณ	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	200.00	400,000.00												400,000	400,000	50	0	0.01	
				อยู่อาศัย	3	1	63	1,363.00	200.00	272,600.00													272,600	272,600	0	272,600	0.02	
550	โฉนด	1131	8645	ต.บางฉกรรณ	เกษตรกรรม	5	2	84	2,284.00	350.00	799,400.00												799,400	799,400	50	0	0.01	