

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลบางอน

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
601	โฉนด	1182	9271	ด.บางงอน	เกษตรกรรม	49	3	45	19,945.00	150.00	2,991,750.00															2,991,750	2,991,750	50	0	0.01
602	โฉนด	1183	9272	ด.บางงอน	เกษตรกรรม	10	3	72	4,372.00	150.00	655,800.00															655,800	655,800	50	0	0.01
603	โฉนด	1184	9273	ม.10 ด.บางงอน	เกษตรกรรม	10	1	91	4,191.00	150.00	628,650.00															628,650	628,650	50	0	0.01
604	โฉนด	1187	9275	ด.บางงอน	เกษตรกรรม	11	2	97	4,697.00	150.00	704,550.00															704,550	704,550	50	0	0.01
605	โฉนด	1189	9277	ด.บางงอน	เกษตรกรรม	25	3	54	10,354.00	200.00	2,070,800.00															2,070,800	2,070,800	50	0	0.01
606	โฉนด	1193	9281	ด.บางงอน	เกษตรกรรม	6	2	82	2,682.00	490.00	1,314,180.00															1,314,180	1,314,180	50	0	0.01
607	โฉนด	1194	9282	ด.บางงอน	เกษตรกรรม	38	1	71	15,371.00	300.00	4,611,300.00															4,611,300	4,611,300	50	0	0.01
608	โฉนด	1196	9284	ด.บางงอน	เกษตรกรรม	10	2	44	4,244.00	270.00	1,145,880.00															1,145,880	1,145,880	50	0	0.01
609	โฉนด	1198	9286	ด.บางงอน	เกษตรกรรม	13	2	3	5,403.00	350.00	1,891,050.00															1,891,050	1,891,050	50	0	0.01
610	โฉนด	1201	9289	ด.บางงอน	เกษตรกรรม	12	0	96	4,896.00	200.00	979,200.00															979,200	979,200	50	0	0.01
611	โฉนด	1203	9291	ด.บางงอน	เกษตรกรรม	18	0	27	7,227.00	230.00	1,662,210.00															1,662,210	1,662,210	50	0	0.01
612	โฉนด	1208	9296	ม.6 ด.บางงอน	เกษตรกรรม	12	2	35	5,035.00	150.00	755,250.00															755,250	755,250	50	0	0.01
613	โฉนด	1209	9297	ม.6 ด.บางงอน	เกษตรกรรม	3	3	35.9	1,535.90	260.00	399,334.00															399,334	399,334	50	0	0.01
614	โฉนด	1210	9298	ด.บางงอน	เกษตรกรรม	27	0	42	10,842.00	200.00	2,168,400.00															2,168,400	2,168,400	50	0	0.01
615	โฉนด	1211	9299	ด.บางงอน	เกษตรกรรม	44	2	46	17,846.00	150.00	2,676,900.00															2,676,900	2,676,900	50	0	0.01
616	โฉนด	1212	9300	ด.บางงอน	เกษตรกรรม	18	2	21	7,421.00	200.00	1,484,200.00															1,484,200	1,484,200	50	0	0.01
617	โฉนด	1213	9301	ด.บางงอน	เกษตรกรรม	21	2	53	8,653.00	200.00	1,730,600.00															1,730,600	1,730,600	50	0	0.01
618	โฉนด	1214	9302	ม.6 ด.บางงอน	เกษตรกรรม	21	1	94	8,594.00	200.00	1,718,800.00															1,718,800	1,718,800	50	0	0.01
619	โฉนด	1215	9303	ม.6 ด.บางงอน	อยู่อาศัย	5	0	0	2,000.00	200.00	400,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	45.37	6,550.00	707,400.00	40	495,180	212,220	612,220	393,700	50	0	0.02			

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
											2	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	49.00	20.58	2,600.00	127,400.00	36	118,482	8,918	408,918	91,238	50	0	0.02		
											3	โรงจอดรถ	ไม้	เกษตรกรรม	81.00	34.05	2,600.00	210,600.00	38	195,858	14,742	414,742	150,942	50	0	0.01		
					เกษตรกรรม	10	0	84	4,084.00	200.00	816,800.00											816,800	816,800	50	0	0.01		
620	โฉนด	1216	9304	ม.6 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	19	2	84	7,884.00	150.00	1,182,600.00											1,182,600	1,182,600	50	0	0.01		
621	โฉนด	1217	9305	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	32	2	43	13,043.00	150.00	1,956,450.00											1,956,450	1,956,450	50	0	0.01		
622	โฉนด	1218	9306	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	12	0	0	4,800.00	300.00	1,440,000.00											1,440,000	1,440,000	50	0	0.01		
				อยู่อาศัย	2	3	86	1,186.00	300.00	355,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	216.00	74.22	6,550.00	1,414,800.00	43	1,202,580	212,220	568,020	476,295	50	0	0.02		
											2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	25.00	8.59	2,600.00	65,000.00	18	16,900	48,100	403,900	78,663	0	78,663	0.02		
											3	โรงจอดรถ	ตึก	เกษตรกรรม	25.00	8.60	2,600.00	65,000.00	23	23,400	41,600	397,400	72,199	50	0	0.01		
											4	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	25.00	8.59	6,550.00	163,750.00	11	73,688	90,063	90,063	90,063	0	90,063	0.02		
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																		30,563	0	30,563	0.02		
623	โฉนด	1219	9307	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	31	0	23	12,423.00	200.00	2,484,600.00											2,484,600	2,484,600	50	0	0.01		
624	โฉนด	1221	9309	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	14	3	28	5,928.00	150.00	889,200.00											889,200	889,200	50	0	0.01		
625	โฉนด	1223	9311	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	22	1	25	8,925.00	150.00	1,338,750.00											1,338,750	1,338,750	50	0	0.01		
626	โฉนด	1228	9314	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	6	3	50	2,750.00	150.00	412,500.00											412,500	412,500	50	0	0.01		
627	โฉนด	1229	9315	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	17	2	69	7,069.00	230.00	1,625,870.00											1,625,870	1,625,870	50	0	0.01		
628	โฉนด	1230	9316	ต.บางจอน	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	260.00	104,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	60.00	100.00	6,550.00	393,000.00	52	365,490	27,510	131,510	131,510	50	0	0.02	
				เกษตรกรรม	8	3	14	3,514.00	260.00	913,640.00												913,640	913,640	50	0	0.01		
629	โฉนด	1231	9317	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	30	1	57	12,157.00	150.00	1,823,550.00											1,823,550	1,823,550	50	0	0.01		
630	โฉนด	1233	9319	ม.6 ต.บางจอน	อยู่อาศัย	2	0	0	800.00	150.00	120,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	140.00	100.00	7,800.00	1,092,000.00	12	414,960	677,040	797,040	797,040	50	0	0.02	
				เกษตรกรรม	15	0	53	6,053.00	150.00	907,950.00												907,950	907,950	50	0	0.01		
631	โฉนด	1234	9320	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	24	3	83	9,983.00	350.00	3,494,050.00											3,494,050	3,494,050	50	0	0.01		
632	โฉนด	1237	9323	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	35	3	74.3	14,374.30	200.00	2,874,860.00											2,874,860	2,874,860	50	0	0.01		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)												
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)													
633	โฉนด	1239	9325	ม.6 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	11	2	19	4,619.00	150.00	692,850.00														692,850	692,850	50	0	0.01					
634	โฉนด	1240	9326	ม.6 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	14	0	0	5,600.00	200.00	1,120,000.00														1,120,000	1,120,000	50	0	0.01					
					เกษตรกรรม	7	3	31	3,131.00	200.00	626,200.00															626,200	626,200	50	0	0.01				
635	โฉนด	1241	9327	ม.6 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	30	0	86	12,086.00	270.00	3,263,220.00														3,263,220	3,263,220	50	0	0.01					
					อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	270.00	108,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	205.50	94.48	6,550.00	1,346,025.00	12	188,444	1,157,582	1,157,582	1,157,582	10	0	0.02							
						2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	12.00	5.52	2,600.00	31,200.00	12	4,368	26,832	26,832	26,832	10	0	0.02													
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																												
					อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	270.00	108,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	27.00	9.44	6,550.00	176,850.00	12	24,759	152,091	260,091	162,286	0	162,286	0.02							
												2	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	27.00	9.43	2,600.00	70,200.00	12	26,676	43,524	151,524	53,708	0	53,708	0.02							
												3	โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	54.00	18.86	2,200.00	118,800.00	12	45,144	73,656	181,656	94,025	0	94,025	0.02							
												4	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ไม้	อยู่อาศัย	178.25	62.27	5,750.00	1,024,937.50	34	953,192	71,746	179,746	138,997	0	138,997	0.02							
												ใช้ประโยชน์หลายประเภท	3	0	0	1,200.00	270.00	324,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	284.00	37.35	7,800.00	2,215,200.00	48	1,882,920	332,280	656,280	453,294	50	0	0.02
																				อื่นๆ		340.00	44.72	7,800.00	2,652,000.00	48	2,254,200	397,800	721,800	542,693	0	542,693	0.3	
																			2	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม. / โกดังเก็บของ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	56.00	7.39	5,750.00	322,000.00	12	122,360	199,640	523,640	223,584	50	0	0.02
																			3	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	68.25	8.97	2,600.00	177,450.00	7	31,941	145,509	469,509	174,572	50	0	0.02
												4	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	12.00	1.57	5,750.00	69,000.00	7	4,830	64,170	388,170	69,257	0	69,257	0.3							
												636	โฉนด	1244	9330	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	23	2	17	9,417.00	200.00	1,883,400.00											

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
637	โฉนด	1245	9331	ต.บางงอน	เกษตรกรรม	1	0	96	496.00	200.00	99,200.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														