

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลบางอน

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สทวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
551	โฉนด	1140	8648	ต.บางงอน	เกษตรกรรม	4	3	80.5	1,980.50	250.00	495,125.00												495,125	495,125	50	0	0.01	
552	โฉนด	1156	8657	ต.บางงอน	อยู่อาศัย	2	0	0	800.00	200.00	160,000.00												160,000	160,000	0	160,000	0.02	
					เกษตรกรรม	25	0	38	10,038.00	200.00	2,007,600.00												2,007,600	2,007,600	50	0	0.01	
553	โฉนด	1158	8659	ต.บางงอน	เกษตรกรรม	11	3	31	4,731.00	350.00	1,655,850.00												1,655,850	1,655,850	50	0	0.01	
554	โฉนด	774	9200	ต.บางงอน	เกษตรกรรม	13	0	51	5,251.00	200.00	1,050,200.00												1,050,200	1,050,200	50	0	0.01	
555	โฉนด	799	9201	ต.บางงอน	เกษตรกรรม	7	0	89	2,889.00	150.00	433,350.00												433,350	433,350	50	0	0.01	
556	โฉนด	848	9202	ต.บางงอน	เกษตรกรรม	3	3	61	1,561.00	150.00	234,150.00												234,150	234,150	50	0	0.01	
557	โฉนด	903	9203	ต.บางงอน	เกษตรกรรม	15	2	13	6,213.00	250.00	1,553,250.00												1,553,250	1,553,250	50	0	0.01	
					เกษตรกรรม	0	0	20	20.00	250.00	5,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	เกษตรกรรม	16.00	100.00	6,550.00	104,800.00	7	7,336	97,464	102,464	102,464	50	0	0.01	
558	โฉนด	906	9204	ต.บางงอน	เกษตรกรรม	14	3	98.3	5,998.30	150.00	899,745.00												899,745	899,745	50	0	0.01	
559	โฉนด	907	9205	ม.6 ต.บางงอน	เกษตรกรรม	3	2	10	1,410.00	410.00	578,100.00													578,100	578,100	50	0	0.01
					ใช้ประโยชน์หลายประเภท	4	1	0	1,700.00	410.00	697,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	33.34	7,550.00	483,200.00	18	125,632	357,568	357,568	357,568	10	0	0.02	
						2	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	33.33	7,550.00	483,200.00	18	125,632	357,568	357,568	357,568	10	0	0.02							
									อื่นๆ	64.00	33.33	7,550.00	483,200.00	18	125,632	357,568	357,568	357,568	0	357,568	0.3							
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																							697,000	0	697,000	0		
560	โฉนด	913	9206	ต.บางงอน	เกษตรกรรม	15	3	37.1	6,337.10	490.00	3,105,179.00												3,105,179	3,105,179	50	0	0.01	
561	โฉนด	963	9208	ต.บางงอน	เกษตรกรรม	11	1	96	4,596.00	150.00	689,400.00												689,400	689,400	50	0	0.01	
562	โฉนด	964	9209	ต.บางงอน	เกษตรกรรม	5	2	77	2,277.00	150.00	341,550.00												341,550	341,550	50	0	0.01	
563	โฉนด	966	9210	ต.บางงอน	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	300.00	60,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	6,550.00	786,000.00	12	110,040	675,960	735,960	735,960	0	735,960	0.02	
					เกษตรกรรม	16	3	70.3	6,770.30	300.00	2,031,090.00												2,031,090	2,031,090	50	0	0.01	
564	โฉนด	977	9211	ต.บางงอน	เกษตรกรรม	33	2	4	13,404.00	270.00	3,619,080.00												3,619,080	3,619,080	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติบัญญัติ (หมู่บ้าน/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
565	โฉนด	981	9212	ต.บางบอน	เกษตรกรรม	18	2	90	7,490.00	270.00	2,022,300.00											2,022,300	2,022,300	50	0	0.01		
566	โฉนด	986	9213	ต.บางบอน	เกษตรกรรม	2	1	68	968.00	150.00	145,200.00											145,200	145,200	50	0	0.01		
567	โฉนด	1061	9216	ม.6 ต.บางบอน	เกษตรกรรม	8	1	2	3,302.00	150.00	495,300.00											495,300	495,300	50	0	0.01		
568	โฉนด	1062	9217	ม.6 ต.บางบอน	อยู่อาศัย	2	0	0	800.00	150.00	120,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	200.00	100.00	6,550.00	1,310,000.00	13	209,600	1,100,400	1,220,400	1,220,400	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	24	1	7	9,707.00	150.00	1,456,050.00											1,456,050	1,456,050	50	0	0.01		
569	โฉนด	1064	9218	ต.บางบอน	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	0	100.00	570.00	57,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72.25	70.84	6,550.00	473,237.50	8	37,859	435,379	435,379	435,379	10	0	0.02	
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน																	57,000	0	57,000	0		
					เกษตรกรรม	2	1	2	902.00	570.00	514,140.00											514,140	514,140	50	0	0.01		
570	โฉนด	1076	9220	ต.บางบอน	เกษตรกรรม	13	2	64	5,464.00	350.00	1,912,400.00											1,912,400	1,912,400	50	0	0.01		
					ว่างเปล่า	1	3	0	700.00	350.00	245,000.00											245,000	245,000	0	245,000	0.3		
571	โฉนด	1185	9224	ต.บางบอน	เกษตรกรรม	16	2	10	6,610.00	150.00	991,500.00											991,500	991,500	50	0	0.01		
572	โฉนด	1088	9227	ต.บางบอน	เกษตรกรรม	16	0	54	6,454.00	150.00	968,100.00											968,100	968,100	50	0	0.01		
573	โฉนด	1115	9231	ต.บางบอน	เกษตรกรรม	19	0	2	7,602.00	200.00	1,520,400.00											1,520,400	1,520,400	50	0	0.01		
574	โฉนด	1116	9232	ต.บางบอน	เกษตรกรรม	2	1	59	959.00	400.00	383,600.00											383,600	383,600	50	0	0.01		
575	โฉนด	1120	9233	ต.บางบอน	เกษตรกรรม	6	1	49	2,549.00	200.00	509,800.00											509,800	509,800	50	0	0.01		
576	โฉนด	1128	9236	ต.บางบอน	อื่นๆ	9	2	91	3,891.00	350.00	1,361,850.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	80.00	1.12	6,550.00	524,000.00	6	31,440	492,560	1,854,410	507,813	0	507,813	0.3	
577	โฉนด	1130	9237	ม.9 ต.บางบอน	เกษตรกรรม	5	2	26	2,226.00	300.00	667,800.00											667,800	667,800	50	0	0.01		
578	โฉนด	1133	9238	ต.บางบอน	เกษตรกรรม	10	2	97	4,297.00	150.00	644,550.00											644,550	644,550	50	0	0.01		
579	โฉนด	1134	9239	ม.6 ต.บางบอน	เกษตรกรรม	20	3	20	8,320.00	150.00	1,248,000.00											1,248,000	1,248,000	50	0	0.01		
580	โฉนด	1136	9241	ม.9 ต.บางบอน	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	150.00	60,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	21.00	100.00	6,550.00	137,550.00	23	49,518	88,032	148,032	148,032	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	2	1	36	936.00	150.00	140,400.00												140,400	140,400	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติบัญญัติ (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
581	โฉนด	1145	9244	ม.9 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	5	2	73	2,273.00	150.00	340,950.00													340,950	340,950	50	0	0.01	
582	โฉนด	1151	9246	ม.9 ต.บางจอน	อยู่อาศัย	1	1	10	510.00	230.00	117,300.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	128.00	72.72	6,550.00	838,400.00	48	712,640	125,760	243,060	211,061	50	0	0.02		
					โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	27.28	2,600.00	124,800.00	18	32,448	92,352	209,652	124,351	0	124,351	0.02										
				เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	230.00	460,000.00													460,000	460,000	50	0	0.01		
583	โฉนด	1155	9248	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	17	2	54	7,054.00	200.00	1,410,800.00													1,410,800	1,410,800	50	0	0.01	
584	โฉนด	1160	9249	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	16	2	52	6,652.00	200.00	1,330,400.00													1,330,400	1,330,400	50	0	0.01	
585	โฉนด	1161	9250	ม.6 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	23	2	47	9,447.00	270.00	2,550,690.00													2,550,690	2,550,690	50	0	0.01	
586	โฉนด	1162	9251	ม.6 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	34	2	89	13,889.00	350.00	4,861,150.00													4,861,150	4,861,150	50	0	0.01	
587	โฉนด	1163	9252	ม.6 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	28	3	83	11,583.00	150.00	1,737,450.00													1,737,450	1,737,450	50	0	0.01	
588	โฉนด	1166	9255	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	52	0	21	20,821.00	270.00	5,621,670.00													5,621,670	5,621,670	50	0	0.01	
589	โฉนด	1167	9256	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	24	2	70	9,870.00	150.00	1,480,500.00													1,480,500	1,480,500	50	0	0.01	
590	โฉนด	1169	9258	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	10	3	95	4,395.00	150.00	659,250.00													659,250	659,250	50	0	0.01	
591	โฉนด	1170	9259	ม.6 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	22	0	21	8,821.00	150.00	1,323,150.00													1,323,150	1,323,150	50	0	0.01	
					อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	150.00	60,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	8,050.00	644,000.00	41	463,680	180,320	240,320	240,320	50	0	0.02		
592	โฉนด	1171	9260	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	13	0	40.9	5,240.90	150.00	786,135.00													786,135	786,135	50	0	0.01	
593	โฉนด	1172	9261	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	13	0	8	5,208.00	150.00	781,200.00														781,200	781,200	50	0	0.01
594	โฉนด	1174	9263	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	12	2	82	5,082.00	490.00	2,490,180.00														2,490,180	2,490,180	50	0	0.01
					ใช้ประโยชน์หลายประเภท	2	0	0	800.00	490.00	392,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	13.21	6,550.00	471,600.00	19	132,048	339,552	731,552	391,335	50	0	0.02		
																								</					

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สฎกน.ที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												6	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	44.00	8.07	7,550.00	332,200.00	14	59,796	272,404	664,404	304,038	0	304,038	0.02
												7	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	44.00	8.07	7,550.00	332,200.00	14	59,796	272,404	664,404	304,038	0	304,038	0.02
595	โฉนด	1175	9264	ต.บางบอน	เกษตรกรรม	47	1	14.4	18,914.40	270.00	5,106,888.00												5,106,888	5,106,888	50	0	0.01
596	โฉนด	1176	9265	ต.บางบอน	เกษตรกรรม	33	2	57	13,457.00	150.00	2,018,550.00												2,018,550	2,018,550	50	0	0.01
597	โฉนด	1177	9266	ต.บางบอน	เกษตรกรรม	31	2	88	12,688.00	150.00	1,903,200.00												1,903,200	1,903,200	50	0	0.01
598	โฉนด	1179	9268	ต.บางบอน	เกษตรกรรม	43	0	29	17,229.00	150.00	2,584,350.00												2,584,350	2,584,350	50	0	0.01
599	โฉนด	1180	9269	ต.บางบอน	เกษตรกรรม	44	1	59	17,759.00	200.00	3,551,800.00												3,551,800	3,551,800	50	0	0.01
600	โฉนด	1181	9270	ต.บางบอน	เกษตรกรรม	50	2	43	20,243.00	150.00	3,036,450.00												3,036,450	3,036,450	50	0	0.01