

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลบางอน

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สทวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด	1256	2710	ต.บางกอง	ว่างเปล่า	0	3	38	338.00	740.00	250,120.00											250,120	250,120	0	250,120	0.3	
2	โฉนด	1259	2738	ต.บางกอง	เกษตรกรรม	0	0	75	75.00	150.00	11,250.00											11,250	11,250	50	0	0.01	
3	โฉนด	1260	2739	ต.บางกอง	อยู่อาศัย	0	1	62	162.00	650.00	105,300.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	392.00	100.00	6,550.00	2,567,600.00	15	1,283,800	1,283,800	1,283,800	1,283,800	10	0	0.02
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			105,300	0	105,300	0.02
4	โฉนด	1264	2772	ต.บางกอง	เกษตรกรรม	0	3	39	339.00	740.00	250,860.00											250,860	250,860	50	0	0.01	
5	โฉนด	1266	2800	ต.บางกอง	เกษตรกรรม	1	0	30	430.00	150.00	64,500.00											64,500	64,500	50	0	0.01	
6	โฉนด	2	2943	ต.บางกอง	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	490.00	98,000.00											98,000	98,000	0	98,000	0.02	
					เกษตรกรรม	2	3	73	1,173.00	490.00	574,770.00											574,770	574,770	50	0	0.01	
7	โฉนด	5	2944	ต.บางกอง	เกษตรกรรม	8	2	83	3,483.00	570.00	1,985,310.00										1,985,310	1,985,310	50	0	0.01		
8	โฉนด	10	2947	ต.บางกอง	เกษตรกรรม	3	0	6	1,206.00	150.00	180,900.00										180,900	180,900	50	0	0.01		
9	โฉนด	17	2950	ต.บางกอง	เกษตรกรรม	7	3	21	3,121.00	200.00	624,200.00										624,200	624,200	50	0	0.01		
10	โฉนด	21	2951	ต.บางกอง	เกษตรกรรม	7	0	87	2,887.00	200.00	577,400.00										577,400	577,400	50	0	0.01		
11	โฉนด	25	2953	ม.1 ต.บางกอง	อยู่อาศัย	1	0	26	426.00	260.00	110,760.00										110,760	110,760	0	110,760	0.02		
12	โฉนด	33	2957	ต.บางกอง	เกษตรกรรม	2	0	16	816.00	150.00	122,400.00										122,400	122,400	50	0	0.01		
13	โฉนด	34	2958	ม.9 ต.บางกอง	เกษตรกรรม	1	2	84	684.00	150.00	102,600.00										102,600	102,600	50	0	0.01		
14	โฉนด	42	2961	ต.บางกอง	เกษตรกรรม	2	3	30	1,130.00	150.00	169,500.00										169,500	169,500	50	0	0.01		
15	โฉนด	46	2962	ม.1 ต.บางกอง	เกษตรกรรม	1	2	57	657.00	150.00	98,550.00										98,550	98,550	50	0	0.01		
16	โฉนด	48	2964	ต.บางกอง	เกษตรกรรม	11	2	27	4,627.00	150.00	694,050.00										694,050	694,050	50	0	0.01		
17	โฉนด	3	3026	ม.1 ต.บางกอง	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	0	100.00	740.00	74,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	111.30	79.79	6,550.00	729,015.00	28	335,347	393,668	393,668	393,668	10	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สทวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
															อื่นๆ	28.20	20.21	6,550.00	184,710.00	28	84,967	99,743	99,743	99,743	0	99,743	0.3	
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											74,000	0	74,000	0			
					ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	0	100.00	740.00	74,000.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	เกษตรกรรม	185.00	71.00	2,200.00	407,000.00	34	345,950	61,050	61,050	61,050	50	0	0.01	
											2	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.		อื่นๆ	75.60	29.00	5,750.00	434,700.00	24	0	434,700	434,700	434,700	0	434,700	0.3		
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											74,000	0	74,000	0			
					เกษตรกรรม	2	0	48	848.00	740.00	627,520.00												627,520	627,520	50	0	0.01	
18	โฉนด	4	3027	ม.1 ต.บางจอน	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	2	23	223.00	850.00	189,550.00	1	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม. / โกดังเก็บของ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	เกษตรกรรม	32.00	24.43	5,750.00	184,000.00	24	156,400	27,600	27,600	27,600	50	0	0.01	
											2	ถนนคอนกรีต / ลานคอนกรีต	ตึก	อื่นๆ	99.00	75.57	850.00	84,150.00	0	0	84,150	273,700	227,393	0	227,393	0.3		
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											46,307	0	46,307	0			
19	โฉนด	20	3030	ต.บางจอน	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	150.00	60,000.00												60,000	60,000	0	60,000	0.02	
											เกษตรกรรม	1	2	83	683.00	150.00	102,450.00							102,450	102,450	50	0	0.01
20	โฉนด	31	3032	ต.บางจอน	อยู่อาศัย	2	0	7	807.00	740.00	597,180.00												597,180	597,180	0	597,180	0.02	
21	โฉนด	39	3033	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	2	3	4	1,104.00	150.00	165,600.00												165,600	165,600	50	0	0.01	
22	โฉนด	41	3034	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	3	3	67	1,567.00	150.00	235,050.00												235,050	235,050	50	0	0.01	
23	โฉนด	43	3035	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	4	3	49	1,949.00	150.00	292,350.00												292,350	292,350	50	0	0.01	
24	โฉนด	67	3036	ต.บางจอน	อยู่อาศัย	0	3	2	302.00	850.00	256,700.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	360.00	100.00	8,050.00	2,898,000.00	21	927,360	1,970,640	1,970,640	1,970,640	10	0	0.02	
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											256,700	0	256,700	0.02			
25	โฉนด	81	3038	ต.บางจอน	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	460.00	184,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	64.00	100.00	7,800.00	499,200.00	42	424,320	74,880	258,880	258,880	50	0	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สทวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
					เกษตรกรรม	2	2	23	1,023.00	460.00	470,580.00															470,580	470,580	50	0	0.01
26	โฉนด	82	3039	ต.บางซ่อน	อยู่อาศัย	0	3	30.6	330.60	850.00	281,010.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	117.16	100.00	6,550.00	767,398.00	54	652,288	115,110	396,120	396,120	50	0	0.02			
27	โฉนด	83	3040	ต.บางซ่อน	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	150.00	60,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	48.00	100.00	7,800.00	374,400.00	87	318,240	56,160	116,160	116,160	50	0	0.02			
					เกษตรกรรม	3	1	67	1,367.00	150.00	205,050.00												205,050	205,050	50	0	0.01			
28	โฉนด	84	3041	ต.บางซ่อน	อยู่อาศัย	1	2	4.8	604.80	740.00	447,552.00														447,552	447,552	0	447,552	0.02	
29	โฉนด	85	3042	ม.1 ต.บางซ่อน	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	1	2	70	670.00	460.00	308,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	75.00	6,550.00	707,400.00	31	367,848	339,552	647,752	570,702	50	0	0.02			
															อื่นๆ	36.00	25.00	6,550.00	235,800.00	31	122,616	113,184	421,384	190,234	0	190,234	0.3			
					เกษตรกรรม	6	1	76	2,576.00	460.00	1,184,960.00													1,184,960	1,184,960	50	0	0.01		
30	โฉนด	89	3044	ต.บางซ่อน	เกษตรกรรม	1	0	23	423.00	740.00	313,020.00														313,020	313,020	50	0	0.01	
31	โฉนด	3046	3046	ต.บางซ่อน	เกษตรกรรม	2	1	73	973.00	640.00	622,720.00														622,720	622,720	50	0	0.01	
32	โฉนด	96	3049	ม.1 ต.บางซ่อน	เกษตรกรรม	9	3	99	3,999.00	300.00	1,199,700.00														1,199,700	1,199,700	50	0	0.01	
					อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	300.00	120,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	96.00	86.48	7,800.00	748,800.00	55	636,480	112,320	232,320	216,096	50	0	0.02			
						2						2	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	15.00	13.52	2,500.00	37,500.00	14	17,250	20,250	140,250	36,474	50	0	0.02			
33	โฉนด	110	3050	ต.บางซ่อน	เกษตรกรรม	11	0	5.6	4,405.60	200.00	881,120.00														881,120	881,120	50	0	0.01	
34	โฉนด	116	3051	ต.บางซ่อน	เกษตรกรรม	15	1	46	6,146.00	200.00	1,229,200.00														1,229,200	1,229,200	50	0	0.01	
35	โฉนด	126	3052	ต.บางซ่อน	อยู่อาศัย	0	2	63	263.00	850.00	223,550.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	135.00	100.00	6,550.00	884,250.00	28	751,613	132,638	356,188	356,188	50	0	0.02			
36	โฉนด	130	3053	ต.บางซ่อน	เกษตรกรรม	1	1	12	512.00	150.00	76,800.00														76,800	76,800	50	0	0.01	
37	โฉนด	136	3054	ต.บางซ่อน	อยู่อาศัย	0	2	52.6	252.60	850.00	214,710.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	76.50	38.89	6,550.00	501,075.00	6	30,065	471,011	685,721	554,511	50	0	0.02			
													2	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	120.25	61.11	6,550.00	787,637.50	16	433,201	354,437	354,437	354,437	10	0	0.02		
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	131,209	0	131,209	0.02				
38	โฉนด	51	3078	ต.บางซ่อน	เกษตรกรรม	11	2	77	4,677.00	200.00	935,400.00														935,400	935,400	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
39	โฉนด	60	3082	ต.บางบอน	เกษตรกรรม	5	3	81	2,381.00	150.00	357,150.00																357,150	357,150	50	0	0.01																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
40	โฉนด	64	3084	ต.บางบอน	เกษตรกรรม	0	0	60	60.00	150.00	9,000.00																9,000	9,000	50	0	0.01																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
41	โฉนด	65	3085	ต.บางบอน	เกษตรกรรม	0	0	71	71.00	850.00	60,350.00																60,350	60,350	50	0	0.01																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
42	โฉนด	66	3086	ต.บางบอน	เกษตรกรรม	0	1	85	185.00	650.00	120,250.00																120,250	120,250	50	0	0.01																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
43	โฉนด	70	3087	ต.บางบอน	เกษตรกรรม	13	2	22	5,422.00	410.00	2,223,020.00																2,223,020	2,223,020	50	0	0.01																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
44	โฉนด	80	3089	ต.บางบอน	เกษตรกรรม	9	2	60	3,860.00	410.00	1,582,600.00																1,582,600	1,582,600	50	0	0.01																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
45	โฉนด	135	3091	ม.1 ต.บางบอน	เกษตรกรรม	0	2	51	251.00	740.00	185,740.00																185,740	185,740	50	0	0.01																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
46	โฉนด	28	3276	ต.บางบอน	อื่นๆ	0	0	30	30.00	740.00	22,200.00	1	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	70.20	100.00	5,750.00	403,650.00	5	20,183	383,468	405,668	405,668	0	405,668	0.3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
					อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	740.00	74,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	215.60	100.00	6,550.00	1,412,180.00	34	1,200,353	211,827	285,827	285,827	50	0	0.02																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
					เกษตรกรรม	2	1	64	964.00	740.00	713,360.00													713,360	713,360	50	0	0.01																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
47	โฉนด	36	3278	ต.บางบอน	เกษตรกรรม	0	2	81	281.00	150.00	42,150.00															42,150	42,150	50	0	0.01																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
48	โฉนด	40	3279	ต.บางบอน	เกษตรกรรม	1	2	4	604.00	850.00	513,400.00															513,400	513,400	50	0	0.01																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
49	โฉนด	44	3280	ต.บางบอน	เกษตรกรรม	1	1	41	541.00	150.00	81,150.00															81,150	81,150	50	0	0.01																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
50	โฉนด	45	3281	ม.1 ต.บางบอน	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	2	8	208.00	740.00	153,920.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	80.00	6,550.00	235,800.00	6	14,148	221,652	221,652	221,652	10	0	0.02																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
																อื่นๆ	9.00	20.00	6,550.00	58,950.00	6	3,537	55,413	55,413	55,413	0	55,413	0.3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
																การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		