

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลบางอน

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
1201	นส. 3 ก		1322	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	1	3	50	750.00	150.00	112,500.00														112,500	112,500	0	112,500	0.01
1202	นส. 3 ก		1368	ต.บางจอน	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	150.00	60,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	195.00	100.00	7,800.00	1,521,000.00	52	1,292,850	228,150	228,150	228,150	10	0	0.02		
																												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน	
					เกษตรกรรม	6	3	10	2,710.00	150.00	406,500.00													406,500	406,500	0	406,500	0.01	
1203	นส. 3 ก		1370	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	2	1	5.8	905.80	230.00	208,334.00													208,334	208,334	0	208,334	0.01	
1204	นส. 3 ก		1379	ม.1 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	4	0	3	1,603.00	200.00	320,600.00													320,600	320,600	0	320,600	0.01	
1205	นส. 3 ก		1380	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	8	3	70	3,570.00	150.00	535,500.00													535,500	535,500	0	535,500	0.01	
1206	นส. 3 ก		1403	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	4	2	63	1,863.00	150.00	279,450.00													279,450	279,450	0	279,450	0.01	
1207	นส. 3 ก		1415	ม.2 ต.บางจอน	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	1	0	0	400.00	750.00	300,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	126.00	46.15	6,550.00	825,300.00	29	701,505	123,795	123,795	123,795	10	0	0.02		
																อื่นๆ	56.00	20.51	6,550.00	366,800.00	29	311,780	55,020	55,020	0	55,020	0.3		
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	91.00	33.34	2,600.00	236,600.00	19	66,248	170,352	170,352	170,352	10	0	0.02		
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												300,000	0	300,000	0		
1208	นส. 3 ก		1419	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	2	3	7	1,107.00	150.00	166,050.00													166,050	166,050	0	166,050	0.01	
1209	นส. 3 ก		1425	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	2	3	40	1,140.00	260.00	296,400.00													296,400	296,400	0	296,400	0.01	
1210	นส. 3 ก		1445	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	3	0	30	1,230.00	150.00	184,500.00													184,500	184,500	0	184,500	0.01	
1211	นส. 3 ก		1463	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	6	3	23	2,723.00	175.00	476,525.00													476,525	476,525	0	476,525	0.01	
1212	นส. 3 ก		1466	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	4	1	67	1,767.00	175.00	309,225.00													309,225	309,225	0	309,225	0.01	
1213	นส. 3 ก		1471	ม.10 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	26	3	79	10,779.00	150.00	1,616,850.00													1,616,850	1,616,850	0	1,616,850	0.01	
1214	นส. 3 ก		1476	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	18	0	0	7,200.00	150.00	1,080,000.00													1,080,000	1,080,000	0	1,080,000	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)									
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
1215	นส. 3 ก		1486	ม.7 ต.บาง جون	เกษตรกรรม	36	0	0	14,400.00	150.00	2,160,000.00																2,160,000	2,160,000	0	2,160,000	0.01
				อยู่อาศัย		3	0	63	1,263.00	150.00	189,450.00																	189,450	189,450	0	189,450
1216	นส. 3 ก		1487	ม.7 ต.บาง جون	เกษตรกรรม	35	2	63	14,263.00	150.00	2,139,450.00																2,139,450	2,139,450	0	2,139,450	0.01
1217	นส. 3 ก		1488	ต.บาง جون	เกษตรกรรม	22	0	7	8,807.00	150.00	1,321,050.00																1,321,050	1,321,050	0	1,321,050	0.01
1218	นส. 3 ก		1491	ม.7 ต.บาง جون	เกษตรกรรม	21	3	40	8,740.00	230.00	2,010,200.00																2,010,200	2,010,200	0	2,010,200	0.01
1219	นส. 3 ก		1492	ม.7 ต.บาง جون	เกษตรกรรม	10	0	24	4,024.00	175.00	704,200.00																704,200	704,200	0	704,200	0.01
1220	นส. 3 ก		1492	ม.7 ต.บาง جون	เกษตรกรรม	10	0	24	4,024.00	150.00	603,600.00																603,600	603,600	0	603,600	0.01
1221	นส. 3 ก		1495	ต.บาง جون	เกษตรกรรม	16	3	20	6,720.00	260.00	1,747,200.00																1,747,200	1,747,200	0	1,747,200	0.01
1222	นส. 3 ก		1496	ต.บาง جون	เกษตรกรรม	18	0	83	7,283.00	150.00	1,092,450.00																1,092,450	1,092,450	0	1,092,450	0.01
1223	นส. 3 ก		1502	ม.7 ต.บาง جون	เกษตรกรรม	8	1	29	3,329.00	150.00	499,350.00																499,350	499,350	0	499,350	0.01
1224	นส. 3 ก		1504	ม.7 ต.บาง جون	เกษตรกรรม	15	0	67	6,067.00	175.00	1,061,725.00																1,061,725	1,061,725	0	1,061,725	0.01
1225	นส. 3 ก		1505	ม.7 ต.บาง جون	เกษตรกรรม	4	2	17	1,817.00	175.00	317,975.00																317,975	317,975	0	317,975	0.01
1226	นส. 3 ก		1506	ต.บาง جون	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	150.00	60,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	128.00	100.00	8,050.00	1,030,400.00	12	144,256	886,144	886,144	886,144	10	0	0.02				
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												60,000	0	60,000	0.02				
					เกษตรกรรม	1	2	4	604.00	150.00	90,600.00																90,600	90,600	0	90,600	0.01
1227	นส. 3 ก		1507	ม.7 ต.บาง جون	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	150.00	30,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	56.00	100.00	6,550.00	366,800.00	32	311,780	55,020	55,020	55,020	10	0	0.02				
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												30,000	0	30,000	0.02				
					เกษตรกรรม	4	3	7	1,907.00	150.00	286,050.00																286,050	286,050	0	286,050	0.01
1228	นส. 3 ก		1508	ม.7 ต.บาง جون	เกษตรกรรม	3	1	98	1,398.00	150.00	209,700.00																209,700	209,700	0	209,700	0.01
1229	นส. 3 ก		1510	ม.7 ต.บาง جون	เกษตรกรรม	12	2	0	5,000.00	0.00	0.00																0	0	0	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สัญญาณที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
1230	นส. 3 ก		1513	ม.7 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	21	0	73	8,473.00	150.00	1,270,950.00														1,270,950	1,270,950	0	1,270,950	0.01
1231	นส. 3 ก		1516	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	22	3	13	9,113.00	150.00	1,366,950.00														1,366,950	1,366,950	0	1,366,950	0.01
1232	นส. 3 ก		1541	ม.10 ต.บางจอน	อยู่อาศัย	1	2	0	600.00	150.00	90,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	260.00	100.00	7,800.00	2,028,000.00	34	1,723,800	304,200		304,200	304,200	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											90,000	0	90,000	0.02			
					เกษตรกรรม	8	1	0	3,300.00	150.00	495,000.00													495,000	495,000	0	495,000	0.01	
1233	นส. 3 ก		1545	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	23	3	77	9,577.00	150.00	1,436,550.00													1,436,550	1,436,550	0	1,436,550	0.01	
1234	นส. 3 ก		1547	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	15	2	7	6,207.00	175.00	1,086,225.00													1,086,225	1,086,225	0	1,086,225	0.01	
1235	นส. 3 ก		1548	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	7	0	53	2,853.00	150.00	427,950.00													427,950	427,950	0	427,950	0.01	
1236	นส. 3 ก		1549	ม.7 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	30	2	90	12,290.00	150.00	1,843,500.00													1,843,500	1,843,500	0	1,843,500	0.01	
1237	นส. 3 ก		1551	ม.10 ต.บางจอน	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	175.00	35,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	100.00	6,550.00	235,800.00	33	132,048	103,752		103,752	103,752	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											35,000	0	35,000	0.02			
					เกษตรกรรม	15	3	80	6,380.00	175.00	1,116,500.00													1,116,500	1,116,500	0	1,116,500	0.01	
1238	นส. 3 ก		1553	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	7	2	91	3,091.00	150.00	463,650.00													463,650	463,650	0	463,650	0.01	
1239	นส. 3 ก		1564	ต.บางจอน	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	0	100.00	175.00	17,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	105.00	68.19	6,550.00	687,750.00	27	302,610	385,140		385,140	385,140	10	0	0.02	
														อื่นๆ		49.00	31.81	6,550.00	320,950.00	27	141,218	179,732		179,732	179,732	0	179,732	0.3	
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	17,500	0	17,500	0			
					เกษตรกรรม	9	2	47	3,847.00	175.00	673,225.00													673,225	673,225	0	673,225	0.01	
1240	นส. 3 ก		1565	ม.7 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	12	1	13	4,913.00	175.00	859,775.00													859,775	859,775	0	859,775	0.01	
1241	นส. 3 ก		1568	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	17	0	33	6,833.00	150.00	1,024,950.00													1,024,950	1,024,950	0	1,024,950	0.01	
1242	นส. 3 ก		1571	ม.7 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	19	0	73	7,673.00	150.00	1,150,950.00													1,150,950	1,150,950	0	1,150,950	0.01	
1243	นส. 3 ก		1573	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	10	3	45	4,345.00	175.00	760,375.00													760,375	760,375	0	760,375	0.01	
1244	นส. 3 ก		1574	ม.7 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	11	1	20	4,520.00	200.00	904,000.00													904,000	904,000	0	904,000	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
1245	นส. 3 ก		1575	ม.7 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	9	3	47	3,947.00	150.00	592,050.00														592,050	592,050	0	592,050	0.01
1246	นส. 3 ก		1576	ม.7 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	15	2	0	6,200.00	150.00	930,000.00														930,000	930,000	0	930,000	0.01
1247	นส. 3 ก		1581	ม.9 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	4	2	60	1,860.00	150.00	279,000.00														279,000	279,000	0	279,000	0.01
1248	นส. 3 ก		1582	ม.9 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	10	0	70	4,070.00	150.00	610,500.00														610,500	610,500	0	610,500	0.01
1249	นส. 3 ก		1584	ม.9 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	200.00	320,000.00														320,000	320,000	0	320,000	0.01
				อยู่อาศัย	1	2	10	610.00	200.00	122,000.00														122,000	122,000	0	122,000	0.02	
1250	นส. 3 ก		1609	ม.9 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	13	2	93	5,493.00	260.00	1,428,180.00														1,428,180	1,428,180	0	1,428,180	0.01