

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลบางอน

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สฎวนที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
701	โฉนด	1370	26702	ต.บางงอน	เกษตรกรรม	3	0	68	1,268.00	150.00	190,200.00													190,200	190,200	50	0	0.01
702	โฉนด	1372	26704	ต.บางงอน	เกษตรกรรม	10	0	11	4,011.00	150.00	601,650.00													601,650	601,650	50	0	0.01
703	โฉนด	1373	26793	ม.6 ต.บางงอน	อยู่อาศัย	0	0	20	20.00	200.00	4,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	35.00	100.00	6,550.00	229,250.00	14	137,550	91,700	95,700	95,700	0	95,700	0.02	
					เกษตรกรรม	6	0	60	2,460.00	200.00	492,000.00												492,000	492,000	50	0	0.01	
704	โฉนด	1355	26822		ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	0	100.00	850.00	85,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	77.60	55.18	6,550.00	508,280.00	14	91,490	416,790	501,790	463,693	0	463,693	0.02	
														อื่นๆ	63.05	44.82	6,550.00	412,977.50	14	74,336	338,642	423,642	376,739	0	376,739	0.3		
						0	0	19	19.00	850.00	16,150.00	1	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อยู่อาศัย	47.50	100.00	5,750.00	273,125.00	14	49,163	223,963	240,113	240,113	0	240,113	0.02	
705	โฉนด	1384	27111	ต.บางงอน	เกษตรกรรม	11	3	4	4,704.00	150.00	705,600.00												705,600	705,600	50	0	0.01	
706	โฉนด		27112	ม.10 ต.บางงอน	เกษตรกรรม	7	3	96	3,196.00	150.00	479,400.00													479,400	479,400	50	0	0.01
707	โฉนด	1389	27216	ต.บางงอน	เกษตรกรรม	0	2	42	242.00	740.00	179,080.00													179,080	179,080	50	0	0.01
708	โฉนด	1391	27218	ต.บางงอน	อยู่อาศัย	0	2	31	231.00	740.00	170,940.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	192.00	100.00	6,550.00	1,257,600.00	0	0	1,257,600	1,428,540	1,428,540	0	1,428,540	0.02	
709	โฉนด	1394	27715	ม.6 ต.บางงอน	เกษตรกรรม	5	0	1.6	2,001.60	230.00	460,368.00													460,368	460,368	50	0	0.01
710	โฉนด	1395	27770	ต.บางงอน	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	200.00	40,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	100.00	6,550.00	419,200.00	18	108,992	310,208	350,208	350,208	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	8	1	40	3,340.00	200.00	668,000.00												668,000	668,000	50	0	0.01	
711	โฉนด	1398	27990	ต.บางงอน	เกษตรกรรม	10	0	79	4,079.00	570.00	2,325,030.00													2,325,030	2,325,030	50	0	0.01
712	โฉนด	1399	28065	ต.บางงอน	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	850.00	340,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	128.00	100.00	6,550.00	838,400.00	4	33,536	804,864	1,144,864	1,144,864	50	0	0.02	
713	โฉนด	1400	28066	ต.บางงอน	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	850.00	340,000.00													340,000	340,000	50	0	0.01
714	โฉนด	1401	28067	ต.บางงอน	อื่นๆ	0	0	65	65.00	740.00	48,100.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	48.75	100.00	6,550.00	319,312.50	8	25,545	293,768	293,768	293,768	0	293,768	0.3	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน																48,100	0	48,100	0.3		
					เกษตรกรรม	0	1	60	160.00	740.00	118,400.00											118,400	118,400	50	0	0.01	
					อยู่อาศัย	0	1	20	120.00	740.00	88,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	216.00	100.00	6,550.00	1,414,800.00	84	1,075,248	339,552	339,552	339,552	10	0	0.02
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน																88,800	0	88,800	0.02			
715	โฉนด	1380	28130	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	5	0	4.1	2,004.10	150.00	300,615.00										300,615	300,615	50	0	0.01		
716	โฉนด	1378	28134	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	3	1	91.9	1,391.90	150.00	208,785.00										208,785	208,785	0	208,785	0.01		
717	โฉนด	1403	28193	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	6	2	39.8	2,639.80	260.00	686,348.00										686,348	686,348	50	0	0.01		
718	โฉนด	1404	28194	ต.บางจอน	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	200.00	80,000.00										80,000	80,000	0	80,000	0.02		
					เกษตรกรรม	10	3	25.7	4,325.70	200.00	865,140.00									865,140	865,140	50	0	0.01			
719	โฉนด	1406	28196	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	3	2	7.6	1,407.60	150.00	211,140.00										211,140	211,140	50	0	0.01		
720	โฉนด	1413	28675	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	3	2	71.5	1,471.50	150.00	220,725.00										220,725	220,725	50	0	0.01		
721	โฉนด	1414	28676	ต.บางจอน	อยู่อาศัย	3	0	45.5	1,245.50	150.00	186,825.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	84.00	31.81	6,550.00	550,200.00	13	231,084	319,116	505,941	378,545	50	0	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	84.00	31.81	6,550.00	550,200.00	103	467,670	82,530	269,355	141,959	50	0	0.02
												3	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม. / โรงเก็บผลผลิตทางการเกษตร	ตึก	เกษตรกรรม	96.00	36.38	5,750.00	552,000.00	13	88,320	463,680	650,505	531,647	50	0	0.01
722	โฉนด	1419	28719	ม.8 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	12	0	90	4,890.00	0.00	0.00										0	0	50	0	0.01		
723	โฉนด	1418	28719	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	12	0	90	4,890.00	200.00	978,000.00										978,000	978,000	50	0	0.01		
724	โฉนด	1516	29960	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	7	0	20.1	2,820.10	200.00	564,020.00										564,020	564,020	50	0	0.01		
725	โฉนด	1408	29963	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	2	3	0	1,100.00	150.00	165,000.00										165,000	165,000	50	0	0.01		
726	โฉนด	1420	30031	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	7	2	92	3,092.00	150.00	463,800.00										463,800	463,800	50	0	0.01		
727	โฉนด	1426	30117	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	10	3	50	4,350.00	150.00	652,500.00										652,500	652,500	50	0	0.01		
728	โฉนด	1432	30203	ม.9 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	0	2	68	268.00	420.00	112,560.00										112,560	112,560	50	0	0.01		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
729	โฉนด	1437	30211	ม.9 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	12	3	99	5,199.00	300.00	1,559,700.00												1,559,700	1,559,700	50	0	0.01
730	โฉนด	1423	30698	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	2	1	7	907.00	530.00	480,710.00												480,710	480,710	50	0	0.01
731	โฉนด	1425	30700	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	740.00	296,000.00												296,000	296,000	50	0	0.01
732	โฉนด	1444	30747	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	0	0	54	54.00	300.00	16,200.00												16,200	16,200	50	0	0.01
733	โฉนด	1445	30748	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	0	0	49	49.00	300.00	14,700.00												14,700	14,700	50	0	0.01
734	โฉนด	1446	30749	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	5	3	73	2,373.00	260.00	616,980.00												616,980	616,980	50	0	0.01
735	โฉนด	1438	30752	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	6	0	38	2,438.00	230.00	560,740.00												560,740	560,740	50	0	0.01
736	โฉนด	1439	30753	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	4	0	61	1,661.00	200.00	332,200.00												332,200	332,200	50	0	0.01
737	โฉนด	1441	31058	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	26	0	91	10,491.00	200.00	2,098,200.00												2,098,200	2,098,200	50	0	0.01
738	โฉนด	1450	31089	ต.บางจอน	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	850.00	85,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	165.00	100.00	6,550.00	1,080,750.00	13	172,920	907,830	992,830	992,830	50	0	0.02
739	โฉนด	1447	31627	ต.บางจอน	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	200.00	80,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	156.25	100.00	8,000.00	1,250,000.00	38	1,162,500	87,500	167,500	167,500	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	17	2	75	7,075.00	200.00	1,415,000.00												1,415,000	1,415,000	50	0	0.01
740	โฉนด	1407	31641	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	4	0	61	1,661.00	260.00	431,860.00												431,860	431,860	50	0	0.01
741	โฉนด	1431	31642	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	5	2	22	2,222.00	150.00	333,300.00												333,300	333,300	50	0	0.01
742	โฉนด	1615	31714	ต.นารอบ	เกษตรกรรม	4	2	31	1,831.00	150.00	274,650.00												274,650	274,650	50	0	0.01
743	โฉนด	1453	32249	ม.10 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	150.00	600,000.00												600,000	600,000	50	0	0.01
744	โฉนด	1454	32250	ม.10 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	150.00	600,000.00												600,000	600,000	50	0	0.01
745	โฉนด	1457	32299	ม.4 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	5	1	2	2,102.00	150.00	315,300.00												315,300	315,300	50	0	0.01
746	โฉนด	1449	32342	ต.บางจอน	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	260.00	52,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	45.00	100.00	8,000.00	360,000.00	24	334,800	25,200	77,200	77,200	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	5	3	4	2,304.00	260.00	599,040.00												599,040	599,040	50	0	0.01
747	โฉนด	1458	32364	ต.บางจอน	ว่างเปล่า	0	0	99	99.00	850.00	84,150.00												84,150	84,150	0	84,150	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สฎกน.ที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
748	โฉนด	1459	32365	ต.บางฉกรร.	เกษตรกรรม	0	0	98	98.00	850.00	83,300.00												83,300	83,300	50	0	0.01		
749	โฉนด	1469	32488	ต.บางฉกรร.	เกษตรกรรม	0	0	1	1.00	260.00	260.00												260	260	50	0	0.01		
					อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	260.00	52,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	81.25	81.86	6,550.00	532,187.50	84	452,359	79,828	79,828	79,828	10	0	0.02		
						2	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	18.00	18.14	2,600.00	46,800.00	12	17,784	29,016	29,016	29,016	10	0	0.02								
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	52,000	0	52,000	0.02			
				ใช้ประโยชน์หลายประเภท	1	3	40	740.00	260.00	192,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	6.72	11.32	6,550.00	44,016.00	19	12,324	31,692	224,092	53,471	50	0	0.02			
													อื่นๆ	6.72	11.30	6,550.00	44,016.00	19	12,324	31,692	224,092	53,433	0	53,433	0.3				
														2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	26.00	43.74	6,550.00	170,300.00	7	11,921	158,379	350,779	242,535	50	0	0.02
																	อื่นๆ	20.00	33.64	6,550.00	131,000.00	7	9,170	121,830	314,230	186,553	0	186,553	0.3
750	โฉนด	1455	32675	ต.บางฉกรร.	เกษตรกรรม	10	0	67	4,067.00	200.00	813,400.00											813,400	813,400	50	0	0.01			