

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลบางอน

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาล้างปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)									
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
801	โฉนด	1578	37114	ต.บาง جون	เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	300.00	1,200,000.00																1,200,000	1,200,000	50	0	0.01
802	โฉนด	1571	37195	ต.บาง جون	เกษตรกรรม	1	2	63	663.00	330.00	218,790.00																218,790	218,790	50	0	0.01
803	โฉนด	1570	37196	ต.บาง جون	เกษตรกรรม	0	0	92	92.00	150.00	13,800.00																13,800	13,800	50	0	0.01
804	โฉนด	1572	37204	ต.บาง جون	เกษตรกรรม	2	3	13	1,113.00	260.00	289,380.00																289,380	289,380	50	0	0.01
805	โฉนด	1581	37617	ม.6 ต.บาง جون	เกษตรกรรม	6	2	75.3	2,675.30	150.00	401,295.00																401,295	401,295	50	0	0.01
806	โฉนด	1582	37657	ม.9 ต.บาง جون	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	200.00	80,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	6,550.00	393,000.00	36	243,660	149,340	149,340	149,340	149,340	10	0	0.02			
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											80,000	0	80,000	0.02					
					เกษตรกรรม	11	2	75	4,675.00	200.00	935,000.00																935,000	935,000	50	0	0.01
807	โฉนด	1574	37723	ต.บาง جون	เกษตรกรรม	7	0	70	2,870.00	250.00	717,500.00																717,500	717,500	50	0	0.01
808	โฉนด	1584	38678	ต.บาง جون	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	1	3	85	785.00	740.00	580,900.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	75.00	50.00	7,550.00	566,250.00	6	33,975	532,275	532,275	532,275	532,275	10	0	0.02			
												2	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	55.00	36.67	7,550.00	415,250.00	6	24,915	390,335	390,335	390,335	390,335	390,335	390,335	390,335	0	390,335	0.02
															อื่นๆ	20.00	13.33	7,550.00	151,000.00	6	9,060	141,940	141,940	141,940	141,940	141,940	141,940	141,940	0	141,940	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											580,900	0	580,900	0					
					เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	740.00	148,000.00															148,000	148,000	50	0	0.01	
809	โฉนด	1585	38679	ต.บาง جون	ว่างเปล่า	2	1	0	900.00	640.00	576,000.00																576,000	576,000	0	576,000	0.3
					อยู่อาศัย	0	0	16	16.00	640.00	10,240.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	36.00	100.00	6,550.00	235,800.00	9	61,308	174,492	184,732	184,732	184,732	0	184,732	0.02			
810	โฉนด	4827III1008	38730	ม.6 ต.บาง جون	อยู่อาศัย	0	3	0	300.00	175.00	52,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	112.00	100.00	6,550.00	733,600.00	28	623,560	110,040	162,540	162,540	162,540	50	0	0.02			
					เกษตรกรรม	7	1	13.4	2,913.40	175.00	509,845.00																	509,845	509,845	50	0
811	โฉนด	1588	38731	ต.บาง جون	เกษตรกรรม	12	0	52	4,852.00	230.00	1,115,960.00																1,115,960	1,115,960	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	230.00	92,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	230.00	62.50	6,550.00	1,506,500.00	38	1,280,525	225,975	317,975	283,475	50	0	0.02				
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	32.60	6,550.00	786,000.00	28	361,560	424,440	516,440	454,432	50	0	0.02				

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติบัญญัติ (หมู่บ้าน/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
											3	โรงเลี้ยงสัตว์	ครึ่งตึกครึ่งไม้	เกษตรกรรม	18.00	4.90	2,200.00	39,600.00	28	33,660	5,940	97,940	10,448	50	0	0.01	
812	โฉนด	1587	38757	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	9	2	85.1	3,885.10	200.00	777,020.00											777,020	777,020	50	0	0.01	
813	โฉนด	1590	38758	ม.6 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	7	1	96.1	2,996.10	230.00	689,103.00											689,103	689,103	50	0	0.01	
814	โฉนด	1599	38763	ต.บางจอน	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	260.00	52,000.00											52,000	52,000	0	52,000	0.02	
					เกษตรกรรม	2	0	86	886.00	260.00	230,360.00								230,360	230,360	50	0	0.01				
815	โฉนด	1592	38764	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	13	2	6.1	5,406.10	200.00	1,081,220.00										1,081,220	1,081,220	50	0	0.01		
816	โฉนด	1602	38876	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	0	2	21	221.00	650.00	143,650.00											143,650	143,650	0	143,650	0.01	
817	โฉนด	1603	38877	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	0	2	21	221.00	650.00	143,650.00											143,650	143,650	0	143,650	0.01	
818	โฉนด	1611	39109	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	1	0	37	437.00	150.00	65,550.00											65,550	65,550	50	0	0.01	
819	โฉนด	1608	39272	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	1	2	57	657.00	300.00	197,100.00											197,100	197,100	50	0	0.01	
820	โฉนด	1609	39273	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	1	1	85	585.00	350.00	204,750.00											204,750	204,750	50	0	0.01	
821	โฉนด	1618	39521	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	0	3	53.1	353.10	300.00	105,930.00											105,930	105,930	50	0	0.01	
822	โฉนด	1620	39523	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	0	3	53.1	353.10	300.00	105,930.00											105,930	105,930	50	0	0.01	
823	โฉนด	1689	39669	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	0	2	8	208.00	740.00	153,920.00											153,920	153,920	50	0	0.01	
824	โฉนด	1690	39670	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	0	1	0	100.00	740.00	74,000.00											74,000	74,000	50	0	0.01	
					ว่างเปล่า	0	1	7	107.00	740.00	79,180.00								79,180	79,180	0	79,180	0.3				
825	โฉนด	1691	39671	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	0	1	0	100.00	740.00	74,000.00											74,000	74,000	50	0	0.01	
					ว่างเปล่า	0	1	8	108.00	740.00	79,920.00								79,920	79,920	0	79,920	0.3				
826	โฉนด	1686	39693	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	2	1	47	947.00	150.00	142,050.00											142,050	142,050	50	0	0.01	
827	โฉนด	1696	39707	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	10	1	60	4,160.00	350.00	1,456,000.00											1,456,000	1,456,000	50	0	0.01	
828	โฉนด	1697	39850	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	9	3	22.1	3,922.10	270.00	1,058,967.00											1,058,967	1,058,967	50	0	0.01	
829	โฉนด	1698	39851	ม.10 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	9	2	22.1	3,822.10	270.00	1,031,967.00											1,031,967	1,031,967	50	0	0.01	
830	โฉนด	1699	39876	ม.4 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	4	3	6.5	1,906.50	200.00	381,300.00											381,300	381,300	50	0	0.01	
831	โฉนด	1700	39877	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	4	3	6.1	1,906.10	200.00	381,220.00											381,220	381,220	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
832	โฉนด	1708	40079	ม.9 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	200.00	320,000.00														320,000	320,000	50	0	0.01
833	โฉนด	1705	40105	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	4	1	54.1	1,754.10	150.00	263,115.00														263,115	263,115	50	0	0.01
834	โฉนด	1710	40196	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	0	3	15	315.00	150.00	47,250.00														47,250	47,250	50	0	0.01
835	โฉนด	1709	40327	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	11	1	25.3	4,525.30	490.00	2,217,397.00														2,217,397	2,217,397	50	0	0.01
836	โฉนด	1712	40397	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	260.00	1,040,000.00														1,040,000	1,040,000	50	0	0.01
837	โฉนด	1719	40929	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	1	2	64	664.00	250.00	166,000.00														166,000	166,000	50	0	0.01
838	โฉนด	1726	40980	ต.บางจอน	ว่างเปล่า	0	0	37	37.00	850.00	31,450.00														31,450	31,450	0	31,450	0.3
839	โฉนด	1722	41037	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	0	0	6	6.00	430.00	2,580.00														2,580	2,580	50	0	0.01
840	โฉนด	1723	41038	ต.บางจอน	อื่นๆ	0	0	16	16.00	430.00	6,880.00														6,880	6,880	0	6,880	0.3
841	โฉนด	1704	41078	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	9	1	9.1	3,709.10	150.00	556,365.00														556,365	556,365	50	0	0.01
842	โฉนด	1612	41104	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	17	0	82	6,882.00	150.00	1,032,300.00														1,032,300	1,032,300	50	0	0.01
843	โฉนด	1729	41365	ม.1 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	490.00	784,000.00														784,000	784,000	50	0	0.01
844	โฉนด	1730	41369	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	490.00	392,000.00														392,000	392,000	50	0	0.01
845	โฉนด	1733	41426	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	150.00	300,000.00														300,000	300,000	50	0	0.01
846	โฉนด	1685	41575	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	12	2	88	5,088.00	200.00	1,017,600.00														1,017,600	1,017,600	50	0	0.01
847	โฉนด	1737	41775	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	150.00	120,000.00														120,000	120,000	50	0	0.01
848	โฉนด	1740	41945	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	1	1	12.4	512.40	150.00	76,860.00														76,860	76,860	50	0	0.01
849	โฉนด	1734	42173	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	7	3	73	3,173.00	150.00	475,950.00														475,950	475,950	50	0	0.01
850	โฉนด	1746	42302	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	1	1	17.1	517.10	260.00	134,446.00														134,446	134,446	50	0	0.01