

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลบางอน

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)											
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)												
1251	นส. 3 ก		1612	ด.บางงอน	เกษตรกรรม	6	0	0	2,400.00	150.00	360,000.00																360,000	360,000	0	360,000	0.01		
1252	นส. 3 ก		1613	ด.บางงอน	เกษตรกรรม	13	1	40	5,340.00	150.00	801,000.00																	801,000	801,000	0	801,000	0.01	
1253	นส. 3 ก		1622	ด.บางงอน	เกษตรกรรม	13	0	27	5,227.00	150.00	784,050.00																	784,050	784,050	0	784,050	0.01	
1254	นส. 3 ก		1635	ด.บางงอน	เกษตรกรรม	22	0	97	8,897.00	150.00	1,334,550.00																	1,334,550	1,334,550	0	1,334,550	0.01	
1255	นส. 3 ก		1650		เกษตรกรรม	3	0	57	1,257.00	225.00	282,825.00																		282,825	282,825	0	282,825	0.01
					ใช้ประโยชน์หลายประเภท	1	0	0	400.00	225.00	90,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	251.72	60.56	6,550.00	1,648,766.00	105	1,401,451	247,315	247,315	247,315	10	0	0.02						
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	29.50	7.09	2,600.00	76,700.00	5	3,835	72,865	72,865	72,865	0	72,865	0.3						
												3	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	อยู่อาศัย	22.50	5.44	2,200.00	49,500.00	7	3,465	46,035	46,035	46,035	10	0	0.02						
												4	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	35.40	8.51	2,600.00	92,040.00	5	4,602	87,438	87,438	87,438	10	0	0.02						
												5	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	76.50	18.40	6,550.00	501,075.00	19	140,301	360,774	360,774	360,774	10	0	0.02						
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																		90,000	0	90,000	0						
1256	นส. 3 ก		1658	ม.2 ด.บางงอน	เกษตรกรรม	4	2	70	1,870.00	300.00	561,000.00															561,000	561,000	0	561,000	0.01			
1257	นส. 3 ก		1666	ม.7 ด.บางงอน	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	260.00	52,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	135.00	100.00	8,000.00	1,080,000.00	22	1,004,400	75,600	75,600	75,600	10	0	0.02						
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน														52,000	0	52,000	0.02				
					เกษตรกรรม	1	3	67	767.00	260.00	199,420.00																199,420	199,420	0	199,420	0.01		
1258	นส. 3 ก		1669		เกษตรกรรม	4	2	50	1,850.00	150.00	277,500.00																	277,500	277,500	0	277,500	0.01	
					อยู่อาศัย	1	3	80	780.00	150.00	117,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	288.00	100.00	6,550.00	1,886,400.00	84	1,603,440	282,960	282,960	282,960	10	0	0.02						
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																		117,000	0	117,000	0.02						
					อื่นๆ	0	0	20	20.00	150.00	3,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	64.00	80.00	7,550.00	483,200.00	10	48,320	434,880	434,880	434,880	0	434,880	0.3						
												2	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	16.00	20.00	7,550.00	120,800.00	10	12,080	108,720	108,720	108,720	0	108,720	0.3						

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
																		ไร่	งาน		วา						อายุโรงเรือน (ปี)
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน																3,000	0	3,000	0.3		
1259	นส. 3 ก		1681	ม.7 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	14	0	67	5,667.00	200.00	1,133,400.00												1,133,400	1,133,400	0	1,133,400	0.01
1260	นส. 3 ก		1701	ม.7 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	15	2	70	6,270.00	150.00	940,500.00												940,500	940,500	0	940,500	0.01
1261	นส. 3 ก		1703	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	8	1	33	3,333.00	490.00	1,633,170.00												1,633,170	1,633,170	0	1,633,170	0.01
1262	นส. 3 ก		1707	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	12	1	20	4,920.00	150.00	738,000.00												738,000	738,000	0	738,000	0.01
1263	นส. 3 ก		1709	ม.8 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	18	1	73	7,373.00	200.00	1,474,600.00												1,474,600	1,474,600	0	1,474,600	0.01
1264	นส. 3 ก		1713	ม.8 ต.บางจอน	อยู่อาศัย	1	2	0	600.00	200.00	120,000.00												120,000	120,000	0	120,000	0.02
					เกษตรกรรม	14	3	40	5,940.00	200.00	1,188,000.00										1,188,000	1,188,000	0	1,188,000	0.01		
1265	นส. 3 ก		1714	ม.8 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	14	0	0	5,600.00	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	105.00	100.00	8,050.00	845,250.00	28	388,815	456,435	456,435	456,435	10	0	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน																0	0	0	0.01		
1266	นส. 3 ก		1715	ม.10 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	12	2	73	5,073.00	210.00	1,065,330.00												1,065,330	1,065,330	0	1,065,330	0.01
					อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	210.00	84,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	32.00	100.00	6,550.00	209,600.00	13	33,536	176,064	176,064	176,064	10	0	0.02
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน																84,000	0	84,000	0.02			
1267	นส. 3 ก		1717	ม.2 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	33	3	22	13,522.00	150.00	2,028,300.00												2,028,300	2,028,300	0	2,028,300	0.01
1268	นส. 3 ก		1721	ม.2 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	1	1	50	550.00	150.00	82,500.00												82,500	82,500	0	82,500	0.01
1269	นส. 3 ก		1725	ม.6 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	11	0	48	4,448.00	150.00	667,200.00												667,200	667,200	0	667,200	0.01
1270	นส. 3 ก		1728	ม.6 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	33	1	53	13,353.00	460.00	6,142,380.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	เกษตรกรรม	35.00	100.00	6,550.00	229,250.00	17	55,020	174,230	174,230	174,230	0	174,230	0.01
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน																6,142,380	0	6,142,380	0.01		
1271	นส. 3 ก		1733	ม.6 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	11	0	67	4,467.00	175.00	781,725.00												781,725	781,725	0	781,725	0.01
1272	นส. 3 ก		1733	ม.6 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	11	0	67	4,467.00	150.00	670,050.00												670,050	670,050	0	670,050	0.01
1273	นส. 3 ก		1733	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	10	0	67	4,067.00	150.00	610,050.00												610,050	610,050	0	610,050	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)												
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)													
1274	นส. 3 ก		1734	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	35	3	87	14,387.00	250.00	3,596,750.00																							
1275	นส. 3 ก		1737	ม.6 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	16	1	59	6,559.00	190.00	1,246,210.00																							
1276	นส. 3 ก		1738	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	22	0	53	8,853.00	150.00	1,327,950.00																							
1277	นส. 3 ก		1742	ม.9 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	1	0	60	460.00	150.00	69,000.00																							
1278	นส. 3 ก		1743	ม.9 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	37	2	67	15,067.00	150.00	2,260,050.00																							
1279	นส. 3 ก		1744	ม.9 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	20	0	89	8,089.00	150.00	1,213,350.00																							
1280	นส. 3 ก		1745	ม.9 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	38	1	93	15,393.00	150.00	2,308,950.00																							
1281	นส. 3 ก		1746	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	26	0	87	10,487.00	250.00	2,621,750.00																							
1282	นส. 3 ก		1755	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	17	3	49	7,149.00	150.00	1,072,350.00																							
1283	นส. 3 ก		1756	ม.6 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	11	0	47	4,447.00	150.00	667,050.00																							
1284	นส. 3 ก		1758	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	15	2	93	6,293.00	175.00	1,101,275.00																							
1285	นส. 3 ก		1759	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	26	0	99	10,499.00	150.00	1,574,850.00																							
1286	นส. 3 ก		1761	ม.9 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	24	0	51	9,651.00	150.00	1,447,650.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	เกษตรกรรม	40.00	100.00	6,550.00	262,000.00	24	99,560	162,440	162,440	162,440	162,440	0	162,440	0.01						
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน														1,447,650	0	1,447,650	0.01					
					อื่นๆ	6	0	0	2,400.00	150.00	108,000.00																							
1287	นส. 3 ก		1764	ม.9 ต.บางจอน	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	200.00	40,000.00																							
					เกษตรกรรม	23	2	52	9,452.00	200.00	1,890,400.00																							
1288	นส. 3 ก		1765	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	36	0	30	14,430.00	200.00	2,886,000.00																							
1289	นส. 3 ก		1766	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	36	1	7	14,507.00	150.00	2,176,050.00																							
1290	นส. 3 ก		1771	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	9	2	77	3,877.00	175.00	678,475.00																							
1291	นส. 3 ก		1777	ต.บางจอน	อยู่อาศัย	2	0	0	800.00	150.00	120,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	168.00	100.00	6,550.00	1,100,400.00	52	935,340	165,060	165,060	165,060	165,060	10	0	120,000	0	120,000	0.02			
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน														120,000	0	120,000	0.02					

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
					เกษตรกรรม	22	1	20	8,920.00	150.00	1,338,000.00																1,338,000	1,338,000	0	1,338,000	0.01																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
1292	นส. 3 ก		1779	ม.8 ต.บางจอน	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	70	70.00	400.00	28,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	เกษตรกรรม		44.00		9.88	6,550.00	288,200.00	29	138,336	149,864	149,864	149,864	0	149,864	0.01																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
															อยู่อาศัย		210.00		47.08	6,550.00	1,375,500.00	29	660,240	715,260	715,260	715,260	10	0	0.02																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
															อื่นๆ		148.00		33.18	6,550.00	969,400.00	29	465,312	504,088	504,088	504,088	0	504,088	0.3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
															2	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม. / โรงเก็บผลผลิตทางการเกษตร	ครึ่งตึกครึ่งไม้	เกษตรกรรม	44.00	9.86	5,750.00	253,000.00	29	215,050	37,950	37,950	37,950	0	37,950	0.01																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																										28,000	0	28,000	0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
1293	นส. 3 ก		1780	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	15	1	67	6,167.00	150.00	925,050.00																925,050	925,050	0	925,050	0.01																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
1294	นส. 3 ก		1791	ม.7 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	3	2	92	1,492.00	150.00	223,800.00																223,800	223,800	0	223,800	0.01																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
1295	นส. 3 ก		1801	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	10	0	55	4,055.00	150.00	608,250.00																608,250	608,250	0	608,250	0.01																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
1296	นส. 3 ก		1808	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	8	1	0	3,300.00	150.00	495,000.00																495,000	495,000	0	495,000	0.01																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
1297	นส. 3 ก		1812	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	9	2	78	3,878.00	150.00	581,700.00																581,700	581,700	0	581,700	0.01																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
1298	นส. 3 ก		1814	ม.6 ต.บางจอน	อยู่อาศัย	2	0	0	800.00	410.00	328,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	65.00	100.00	7,800.00	507,000.00	32	430,950	76,050	76,050	76,050	10	0	0.02																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									