

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลบางอน

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ยื่น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1001	โฉนด	2351	48537	ม.7 ต.บางกอง	เกษตรกรรม	6	2	50.3	2,650.30	150.00	397,545.00													397,545	397,545	50	0	0.01
1002	โฉนด	2355	48541	ม.7 ต.บางกอง	เกษตรกรรม	3	1	61.8	1,361.80	150.00	204,270.00													204,270	204,270	50	0	0.01
1003	โฉนด	2358	48544	ต.บางกอง	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	700.00	140,000.00													140,000	140,000	0	140,000	0.02
					เกษตรกรรม	7	0	25.9	2,825.90	700.00	1,978,130.00										1,978,130	1,978,130	50	0	0.01			
1004	โฉนด	2361	48547	ต.บางกอง	เกษตรกรรม	3	1	24.2	1,324.20	150.00	198,630.00													198,630	198,630	50	0	0.01
1005	โฉนด	2362	48548	ต.บางกอง	เกษตรกรรม	8	2	21.2	3,421.20	150.00	513,180.00													513,180	513,180	50	0	0.01
1006	โฉนด	2364	48550	ต.บางกอง	เกษตรกรรม	3	1	98.9	1,398.90	260.00	363,714.00													363,714	363,714	50	0	0.01
1007	โฉนด	2372	48558	ต.บางกอง	เกษตรกรรม	5	3	32.1	2,332.10	150.00	349,815.00													349,815	349,815	50	0	0.01
1008	โฉนด	2373	48559	ต.บางกอง	เกษตรกรรม	0	1	4.4	104.40	150.00	15,660.00													15,660	15,660	50	0	0.01
1009	โฉนด	2374	48560	ม.5 ต.บางกอง	เกษตรกรรม	10	1	26.2	4,126.20	0.00	0.00													0	0	50	0	0.01
1010	โฉนด	2375	48561	ม.5 ต.บางกอง	เกษตรกรรม	3	0	47.8	1,247.80	0.00	0.00													0	0	50	0	0.01
1011	โฉนด	2376	48562	ต.บางกอง	เกษตรกรรม	0	0	94.1	94.10	740.00	69,634.00													69,634	69,634	50	0	0.01
1012	โฉนด	2377	48563	ต.บางกอง	เกษตรกรรม	0	0	55.2	55.20	740.00	40,848.00													40,848	40,848	50	0	0.01
1013	โฉนด	2379	48565	ต.บางกอง	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	740.00	296,000.00													296,000	296,000	0	296,000	0.02
					เกษตรกรรม	3	2	61.7	1,461.70	740.00	1,081,658.00										1,081,658	1,081,658	50	0	0.01			
1014	โฉนด	2382	48568	ต.บางกอง	เกษตรกรรม	1	2	81.7	681.70	150.00	102,255.00													102,255	102,255	50	0	0.01
1015	โฉนด	2383	48569	ต.บางกอง	เกษตรกรรม	1	2	71.7	671.70	150.00	100,755.00													100,755	100,755	50	0	0.01
1016	โฉนด	2400	48586	ม.6 ต.บางกอง	เกษตรกรรม	5	3	81.5	2,381.50	150.00	357,225.00													357,225	357,225	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1017	โฉนด	2401	48587	ม.6 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	4	2	80.2	1,880.20	150.00	282,030.00													282,030	282,030	50	0	0.01
1018	โฉนด	2402	48588	ม.6 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	3	1	74	1,374.00	200.00	274,800.00													274,800	274,800	50	0	0.01
1019	โฉนด	2403	48589	ม.6 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	5	1	3	2,103.00	200.00	420,600.00													420,600	420,600	50	0	0.01
1020	โฉนด	2404	48590	ม.6 ต.บางจอน	อยู่อาศัย	1	3	38.5	738.50	150.00	110,775.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	117.00	100.00	6,550.00	766,350.00	22	260,559	505,791	616,566	616,566	50	0	0.02	
1021	โฉนด	2407	48593	ม.6 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	10	0	94	4,094.00	200.00	818,800.00													818,800	818,800	50	0	0.01
					เกษตรกรรม	0	0	0	0.00	200.00	0.00												0	0	50	0	0.01	
1022	โฉนด	1918	48737	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	5	0	23	2,023.00	150.00	303,450.00													303,450	303,450	50	0	0.01
1023	โฉนด	2444	48781	ต.บางจอน	อยู่อาศัย	2	2	48.3	1,048.30	150.00	157,245.00													157,245	157,245	0	157,245	0.02
1024	โฉนด	1872	48791	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	5	3	93.6	2,393.60	150.00	359,040.00													359,040	359,040	50	0	0.01
1025	โฉนด	1929	48792	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	0	3	56.2	356.20	150.00	53,430.00													53,430	53,430	50	0	0.01
1026	โฉนด	1928	48802	ต.บางจอน	ว่างเปล่า	0	1	3	103.00	850.00	87,550.00													87,550	87,550	0	87,550	0.3
1027	โฉนด	1911	49092	ต.บางจอน	อยู่อาศัย	0	1	28	128.00	150.00	19,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	128.00	100.00	8,050.00	1,030,400.00	3	30,912	999,488	1,018,688	1,018,688	0	1,018,688	0.02	
					เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	150.00	15,000.00												15,000	15,000	50	0	0.01	
					เกษตรกรรม	36	0	45.4	14,445.40	150.00	2,166,810.00												2,166,810	2,166,810	50	0	0.01	
1028	โฉนด	1910	49093	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	29	2	35.8	11,835.80	150.00	1,775,370.00													1,775,370	1,775,370	50	0	0.01
1029	โฉนด	2459	49347	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	300.00	600,000.00													600,000	600,000	50	0	0.01
1030	โฉนด	2460	49411	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	0	1	80	180.00	150.00	27,000.00													27,000	27,000	50	0	0.01
1031	นส. 3 ก		18	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	4	0	87	1,687.00	150.00	253,050.00													253,050	253,050	0	253,050	0.01
1032	นส. 3 ก		45	ต.บางจอน	อื่นๆ	1	3	82	782.00	150.00	29,325.00													29,325	29,325	0	29,325	0.3
1033	นส. 3 ก		46	ต.บางจอน	อื่นๆ	1	3	98	798.00	150.00	29,925.00													29,925	29,925	0	29,925	0.3
1034	นส. 3 ก		53	ต.บางจอน	อื่นๆ	1	2	84	684.00	150.00	25,650.00													25,650	25,650	0	25,650	0.3
1035	นส. 3 ก		85	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	1	3	86	786.00	175.00	137,550.00													137,550	137,550	0	137,550	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)										
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)											
1036	นส. 3 ก		85	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	2	1	61	961.00	175.00	168,175.00																168,175	168,175	0	168,175	0.01	
1037	นส. 3 ก		102	ต.บางจอน	อื่นๆ	2	0	73	873.00	300.00	65,475.00																	65,475	65,475	0	65,475	0.3
1038	นส. 3 ก		104	ม.2 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	4	0	9	1,609.00	150.00	241,350.00																	241,350	241,350	0	241,350	0.01
1039	นส. 3 ก		105	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	7	0	60	2,860.00	150.00	429,000.00																	429,000	429,000	0	429,000	0.01
1040	นส. 3 ก		122	ม.2 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	5	0	13	2,013.00	150.00	301,950.00																	301,950	301,950	0	301,950	0.01
1041	นส. 3 ก		127	ม.2 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	2	0	47	847.00	150.00	127,050.00																	127,050	127,050	0	127,050	0.01
1042	นส. 3 ก		128	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	0	1	13	113.00	150.00	16,950.00																	16,950	16,950	0	16,950	0.01
1043	นส. 3 ก		133	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	2	2	7	1,007.00	350.00	352,450.00																	352,450	352,450	0	352,450	0.01
1044	นส. 3 ก		141	ม.2 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	4	3	13	1,913.00	150.00	286,950.00																	286,950	286,950	0	286,950	0.01
1045	นส. 3 ก		159	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	0	2	20	220.00	150.00	33,000.00																	33,000	33,000	0	33,000	0.01
1046	นส. 3 ก		183	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	1	0	20	420.00	230.00	96,600.00																	96,600	96,600	0	96,600	0.01
1047	นส. 3 ก		191	ม.6 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	0	0	13	13.00	230.00	2,990.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	เกษตรกรรม	50.00	100.00	6,550.00	327,500.00	12	45,850	281,650	281,650	281,650	0	281,650	0.01					
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											2,990	0	2,990	0.01						
					เกษตรกรรม	15	2	7	6,207.00	230.00	1,427,610.00																	1,427,610	1,427,610	0	1,427,610	0.01
1048	นส. 3 ก		192	ม.6 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	5	3	70	2,370.00	160.00	379,200.00																	379,200	379,200	0	379,200	0.01
					อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	160.00	64,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	100.00	8,050.00	386,400.00	23	139,104	247,296	247,296	247,296	10	0	0.02					
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											64,000	0	64,000	0.02						
1049	นส. 3 ก		197	ม.6 ต.บางจอน	อยู่อาศัย	3	0	0	1,200.00	150.00	180,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	6,550.00	982,500.00	9	88,425	894,075	894,075	894,075	10	0	0.02					
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											180,000	0	180,000	0.02						
					เกษตรกรรม	24	3	30	9,930.00	150.00	1,489,500.00																	1,489,500	1,489,500	0	1,489,500	0.01
1050	นส. 3 ก		203	ม.6 ต.บางจอน	อยู่อาศัย	2	0	0	800.00	350.00	280,000.00																	280,000	280,000	0	280,000	0.02
					เกษตรกรรม	39	3	31	15,931.00	350.00	5,575,850.00																	5,575,850	5,575,850	0	5,575,850	0.01