

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลบางอน

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1151	นส. 3 ก		956	ต.บาง جون	เกษตรกรรม	5	1	57	2,157.00	150.00	323,550.00													323,550	323,550	0	323,550	0.01
1152	นส. 3 ก		965	ม.7 ต.บาง جون	เกษตรกรรม	13	2	44	5,444.00	150.00	816,600.00													816,600	816,600	0	816,600	0.01
					อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	150.00	60,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	180.00	51.10	6,550.00	1,179,000.00	46	1,002,150	176,850	176,850	10	0	0.02		
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100.75	28.60	6,550.00	659,912.50	8	52,793	607,120	607,120	0	607,120	0.02		
												3	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม. / โกดังเก็บของ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	71.50	20.30	5,750.00	411,125.00	24	349,456	61,669	61,669	0	61,669	0.02		
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											60,000	0	60,000	0.02			
1153	นส. 3 ก		969	ม.7 ต.บาง جون	เกษตรกรรม	3	3	57	1,557.00	150.00	233,550.00													233,550	233,550	0	233,550	0.01
1154	นส. 3 ก		972	ม.7 ต.บาง جون	เกษตรกรรม	1	3	63	763.00	150.00	114,450.00													114,450	114,450	0	114,450	0.01
1155	นส. 3 ก		978	ม.7 ต.บาง جون	เกษตรกรรม	5	1	32	2,132.00	200.00	426,400.00													426,400	426,400	0	426,400	0.01
					อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	200.00	80,000.00											80,000	80,000	0	80,000	0.02		
1156	นส. 3 ก		980	ม.7 ต.บาง جون	เกษตรกรรม	6	1	57	2,557.00	200.00	511,400.00													511,400	511,400	0	511,400	0.01
1157	นส. 3 ก		993	ม.10 ต.บาง جون	เกษตรกรรม	30	1	50	12,150.00	150.00	1,822,500.00													1,822,500	1,822,500	0	1,822,500	0.01
					อยู่อาศัย	2	0	0	800.00	150.00	120,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	900.00	100.00	7,800.00	7,020,000.00	53	5,967,000	1,053,000	1,053,000	10	0	0.02		
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											120,000	0	120,000	0.02			
1158	นส. 3 ก		994	ม.10 ต.บาง جون	อยู่อาศัย	2	0	0	800.00	150.00	120,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	272.00	60.71	6,550.00	1,781,600.00	28	819,536	962,064	962,064	962,064	10	0	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	176.00	39.29	6,550.00	1,152,800.00	13	184,448	968,352	968,352	968,352	10	0	0.02	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน																								120,000	0	120,000	0.02
					เกษตรกรรม	25	3	77	10,377.00	150.00	1,556,550.00												1,556,550	1,556,550	0	1,556,550	0.01
1159	นส. 3 ก		995	ม.10 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	3	0	30	1,230.00	175.00	215,250.00												215,250	215,250	0	215,250	0.01
1160	นส. 3 ก		1007	ม.10 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	23	0	15	9,215.00	150.00	1,382,250.00												1,382,250	1,382,250	0	1,382,250	0.01
1161	นส. 3 ก		1009	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	22	1	90	8,990.00	150.00	1,348,500.00												1,348,500	1,348,500	0	1,348,500	0.01
1162	นส. 3 ก		1011	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	29	0	30	11,630.00	150.00	1,744,500.00												1,744,500	1,744,500	0	1,744,500	0.01
1163	นส. 3 ก		1016	ม.10 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	16	1	60	6,560.00	150.00	984,000.00												984,000	984,000	0	984,000	0.01
1164	นส. 3 ก		1019	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	15	3	43	6,343.00	175.00	1,110,025.00												1,110,025	1,110,025	0	1,110,025	0.01
1165	นส. 3 ก		1064	ม.4 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	3	2	33	1,433.00	150.00	214,950.00												214,950	214,950	0	214,950	0.01
1166	นส. 3 ก		1069	ม.4 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	2	3	20	1,120.00	150.00	168,000.00												168,000	168,000	0	168,000	0.01
1167	นส. 3 ก		1078	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	9	3	0	3,900.00	100.00	390,000.00												390,000	390,000	0	390,000	0.01
1168	นส. 3 ก		1083	ม.4 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	1	1	13	513.00	0.00	0.00												0	0	0	0	0.01
1169	นส. 3 ก		1097	ม.10 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	21	1	96	8,596.00	150.00	1,289,400.00												1,289,400	1,289,400	0	1,289,400	0.01
1170	นส. 3 ก		1107	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	11	2	8	4,608.00	150.00	691,200.00												691,200	691,200	0	691,200	0.01
1171	นส. 3 ก		1108	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	11	3	92.6	4,792.60	150.00	718,890.00												718,890	718,890	0	718,890	0.01
1172	นส. 3 ก		1109	ม.4 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	12	0	70	4,870.00	240.00	1,168,800.00												1,168,800	1,168,800	0	1,168,800	0.01
1173	นส. 3 ก		1110	ม.10 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	2	2	82	1,082.00	150.00	162,300.00												162,300	162,300	0	162,300	0.01
1174	นส. 3 ก		1113	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	3	1	37	1,337.00	150.00	200,550.00												200,550	200,550	0	200,550	0.01
1175	นส. 3 ก		1119	ต.บางจอน	เกษตรกรรม	6	1	60	2,560.00	150.00	384,000.00												384,000	384,000	0	384,000	0.01
1176	นส. 3 ก		1122	ม.7 ต.บางจอน	เกษตรกรรม	37	0	0	14,800.00	150.00	2,220,000.00												2,220,000	2,220,000	0	2,220,000	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สฎกน.ที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
					อื่นๆ	11	1	40	4,540.00	150.00	204,300.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1197	นส. 3 ก		1259	ม.6 ต.บาง جون	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	160.00	64,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวได้ทุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	60.00	100.00	8,000.00	480,000.00	43	446,400	33,600	33,600	33,600	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน											64,000	0	64,000	0.02	
					เกษตรกรรม	17	3	91	7,191.00	160.00	1,150,560.00												1,150,560	1,150,560	0	1,150,560	0.01
1198	นส. 3 ก		1260	ต.บาง جون	เกษตรกรรม	14	3	46	5,946.00	150.00	891,900.00												891,900	891,900	0	891,900	0.01
1199	นส. 3 ก		1276	ม.6 ต.บาง جون	เกษตรกรรม	17	3	18	7,118.00	160.00	1,138,880.00												1,138,880	1,138,880	0	1,138,880	0.01
1200	นส. 3 ก		1301	ต.บาง جون	เกษตรกรรม	0	3	77	377.00	150.00	56,550.00												56,550	56,550	0	56,550	0.01