

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลบางอน

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)									
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
251	โฉนด	599	5449	ต.บางอน	เกษตรกรรม	0	3	29	329.00	150.00	49,350.00														49,350	49,350	50	0	0.01		
252	โฉนด	604	5450	ต.บางอน	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	0	100.00	740.00	74,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	110.00	61.12	6,550.00	720,500.00	14	129,690	590,810	590,810	590,810	590,810	10	0	0.02			
															อื่นๆ	70.00	38.88	6,550.00	458,500.00	14	82,530	375,970	375,970	375,970	0	375,970	0.3				
														การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																74,000	0
					เกษตรกรรม	1	3	9	709.00	740.00	524,660.00														524,660	524,660	50	0	0.01		
					อยู่อาศัย	0	3	0	300.00	740.00	222,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	110.50	72.45	6,550.00	723,775.00	74	615,209	108,566	330,566	269,405	50	0	0.02				

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ตำบล /ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน														134,300	0	134,300	0		
262	โฉนด	675	5478	ม.3 ต.บางกองน	เกษตรกรรม	1	0	4	404.00	300.00	121,200.00															121,200	121,200	50	0	0.01
263	โฉนด	676	5479	ต.บางกองน	เกษตรกรรม	0	3	56	356.00	230.00	81,880.00															81,880	81,880	50	0	0.01
264	โฉนด	680	5483	ต.บางกองน	เกษตรกรรม	1	2	19	619.00	150.00	92,850.00															92,850	92,850	50	0	0.01
265	โฉนด	682	5485	ต.บางกองน	เกษตรกรรม	4	1	74	1,774.00	150.00	266,100.00															266,100	266,100	50	0	0.01
266	โฉนด	712	5486	ต.บางกองน	เกษตรกรรม	6	0	28	2,428.00	250.00	607,000.00															607,000	607,000	50	0	0.01
267	โฉนด	713	5487	ต.บางกองน	เกษตรกรรม	0	2	49	249.00	260.00	64,740.00															64,740	64,740	50	0	0.01
268	โฉนด	714	5488	ต.บางกองน	เกษตรกรรม	0	1	40	140.00	400.00	56,000.00															56,000	56,000	50	0	0.01
269	โฉนด	719	5490	ต.บางกองน	เกษตรกรรม	12	1	68	4,968.00	220.00	1,092,960.00															1,092,960	1,092,960	50	0	0.01
270	โฉนด	725	5492	ต.บางกองน	เกษตรกรรม	10	2	96	4,296.00	150.00	644,400.00															644,400	644,400	50	0	0.01
271	โฉนด	729	5493	ต.บางกองน	เกษตรกรรม	7	1	76	2,976.00	200.00	595,200.00															595,200	595,200	50	0	0.01
272	โฉนด	733	5496	ต.บางกองน	เกษตรกรรม	12	0	56	4,856.00	300.00	1,456,800.00															1,456,800	1,456,800	50	0	0.01
273	โฉนด	737	5498	ต.บางกองน	เกษตรกรรม	4	0	80	1,680.00	150.00	252,000.00															252,000	252,000	50	0	0.01
274	โฉนด	738	5499	ต.บางกองน	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	270.00	108,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	60.00	100.00	6,550.00	393,000.00	63	334,050	58,950	166,950	166,950	50	0	0.02			
					เกษตรกรรม	20	1	88	8,188.00	270.00	2,210,760.00											2,210,760	2,210,760	50	0	0.01				
275	โฉนด	739	5500	ต.บางกองน	เกษตรกรรม	5	0	92	2,092.00	410.00	857,720.00														857,720	857,720	50	0	0.01	
276	โฉนด	740	5501	ต.บางกองน	เกษตรกรรม	6	0	15	2,415.00	150.00	362,250.00															362,250	362,250	50	0	0.01
277	โฉนด	742	5502	ม.4 ต.บางกองน	เกษตรกรรม	5	1	6	2,106.00	150.00	315,900.00															315,900	315,900	50	0	0.01
278	โฉนด	7	5809	ต.บางกองน	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	640.00	128,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	66.00	100.00	6,550.00	432,300.00	22	146,982	285,318	413,318	413,318	50	0	0.02			
					เกษตรกรรม	2	1	94	994.00	640.00	636,160.00											636,160	636,160	50	0	0.01				
279	โฉนด	50	5810	ม.4 ต.บางกองน	ว่างเปล่า	0	1	35	135.00	650.00	87,750.00														87,750	87,750	0	87,750	0.3	
280	โฉนด	121	5812	ต.บางกองน	เกษตรกรรม	1	1	87	587.00	150.00	88,050.00															88,050	88,050	50	0	0.01
281	โฉนด	179	5813	ต.บางกองน	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	260.00	104,000.00															104,000	104,000	0	104,000	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)									
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
					เกษตรกรรม	4	2	40	1,840.00	260.00	478,400.00															478,400	478,400	50	0	0.01	
282	โฉนด	180	5814	ต.บางกองน	เกษตรกรรม	7	2	45	3,045.00	150.00	456,750.00															456,750	456,750	50	0	0.01	
283	โฉนด	259	5817	ต.บางกองน	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	260.00	104,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	300.00	57.14	6,550.00	1,965,000.00	43	1,670,250	294,750	398,750	354,176	50	0	0.02				
						2																									
					เกษตรกรรม	2	1	58	958.00	260.00	249,080.00																	249,080	249,080	50	0
284	โฉนด	303	5818	ต.บางกองน	เกษตรกรรม	4	2	4	1,804.00	230.00	414,920.00															414,920	414,920	50	0	0.01	
285	โฉนด	360	5819	ต.บางกองน	เกษตรกรรม	1	0	21	421.00	260.00	109,460.00															109,460	109,460	50	0	0.01	
286	โฉนด	413	5820	ต.บางกองน	เกษตรกรรม	9	3	63	3,963.00	150.00	594,450.00															594,450	594,450	50	0	0.01	
287	โฉนด	415	5822	ต.บางกองน	เกษตรกรรม	2	0	60	860.00	150.00	129,000.00															129,000	129,000	50	0	0.01	
288	โฉนด	417	5824	ต.บางกองน	เกษตรกรรม	2	0	62	862.00	150.00	129,300.00															129,300	129,300	50	0	0.01	
289	โฉนด	422	5825	ต.บางกองน	เกษตรกรรม	2	3	56	1,156.00	300.00	346,800.00															346,800	346,800	50	0	0.01	
290	โฉนด	423	5826	ต.บางกองน	เกษตรกรรม	0	3	67	367.00	300.00	110,100.00															110,100	110,100	50	0	0.01	
291	โฉนด	461	5829	ต.บางกองน	เกษตรกรรม	2	1	57	957.00	150.00	143,550.00															143,550	143,550	50	0	0.01	
292	โฉนด	466	5830	ต.บางกองน	เกษตรกรรม	2	2	80	1,080.00	150.00	162,000.00															162,000	162,000	50	0	0.01	
293	โฉนด	502	5831	ต.บางกองน	เกษตรกรรม	8	2	55	3,455.00	150.00	518,250.00															518,250	518,250	50	0	0.01	
294	โฉนด	508	5832	ต.บางกองน	เกษตรกรรม	5	1	64	2,164.00	260.00	562,640.00															562,640	562,640	50	0	0.01	
295	โฉนด	510	5834	ต.บางกองน	เกษตรกรรม	7	0	73	2,873.00	150.00	430,950.00															430,950	430,950	50	0	0.01	
296	โฉนด	512	5836	ต.บางกองน	เกษตรกรรม	3	0	58	1,258.00	150.00	188,700.00															188,700	188,700	50	0	0.01	
297	โฉนด	530	5839	ต.บางกองน	เกษตรกรรม	5	2	14	2,214.00	150.00	332,100.00															332,100	332,100	50	0	0.01	
298	โฉนด	531	5840	ต.บางกองน	เกษตรกรรม	6	0	29	2,429.00	150.00	364,350.00															364,350	364,350	50	0	0.01	
299	โฉนด	532	5841	ม.2 ต.บางกองน	เกษตรกรรม	2	0	57	857.00	150.00	128,550.00															128,550	128,550	50	0	0.01	
300	โฉนด	557	5846	ต.บางกองน	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	77	77.00	850.00	65,450.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	45.00	40.92	7,900.00	355,500.00	22	120,870	234,630	234,630	234,630	10	0	0.02				

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								