



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบางนอน

เรื่อง ประชาสัมพันธ์โครงการปรับปรุงจัดทำฐานภาษีออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและป้าย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๘

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้ โดยให้อำนาจ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ และ พระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ (และแก้ไขเพิ่มเติมถึงปัจจุบัน) เพื่อให้การปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นไปด้วยความถูกต้อง องค์การบริหารส่วนตำบลบางนอน อาศัย อำนาจมาตรา ๒๖ และ ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงประกาศสำรวจ ข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ป้าย ตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนดไว้แนบท้ายประกาศนี้ จึงขอความ ร่วมมือเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ป้าย ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบางนอน ให้ความร่วมมือและให้ ข้อมูลรายละเอียดที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ป้าย แก่เจ้าพนักงานสำรวจ

หากมีข้อสงสัยประการใดสามารถติดต่อสอบถามได้ที่ กองคลัง ฝ่ายแผนที่และทะเบียนทรัพย์สิน องค์การบริหารส่วนตำบลบางนอน หมายเลขโทรศัพท์ โทร. ๐-๗๗๓๑-๙๙๙๗

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๗ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายไพโรจน์ พิกุลทอง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางนอน

**โครงการปรับปรุงจัดทำฐานภาษีออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและป้าย เพื่อเพิ่ม
ประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘**

องค์การบริหารส่วนตำบลบางอน อำเภอฟุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี

๑.โครงการ

โครงการปรับปรุงจัดทำฐานภาษีออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและป้าย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘

๒.หลักการและเหตุผล

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้ โดยให้อำนาจองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ และพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ.๒๕๑๐ (และแก้ไขเพิ่มเติมถึงปัจจุบัน) โดยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะนำมาจัดเก็บภาษีแทนภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่ ผู้มีหน้าที่เสียภาษี คือ เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีฐานภาษีที่จะนำมาคำนวณภาษี คือ มูลค่าทั้งหมดของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และจัดเก็บภาษีตามอัตราที่กฎหมายกำหนด

องค์การบริหารส่วนตำบลบางอน ได้วางเป้าหมายในการพัฒนาองค์การบริหารส่วนตำบลบางอน ให้เจริญก้าวหน้า โดยนำรายได้จากการจัดเก็บภาษีส่วนหนึ่งมาพัฒนาท้องถิ่น จะต้องอาศัยการจัดเก็บที่มีประสิทธิภาพถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นธรรมแก่ผู้มีหน้าที่เสียภาษีมากที่สุด โดยข้อมูลดังกล่าวต้องมีการลงสำรวจรายละเอียดเกี่ยวกับประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และการใช้ประโยชน์ เจ้าของป้าย ป้ายโฆษณา ป้ายร้านค้า และป้ายการค้า ฯลฯ ครบถ้วนสมบูรณ์ ตลอดจนรายละเอียดอื่นที่จำเป็นต่อการประเมินภาษีให้สามารถจัดเก็บภาษีในปี ๒๕๖๘ ได้ ซึ่งองค์การบริหารส่วนตำบลบางอน ต้องแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย องค์การบริหารส่วนตำบลบางอน จึงจำเป็นต้องออกสำรวจจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ป้าย ในองค์การบริหารส่วนตำบลบางอน เพื่อใช้ในการแจ้งประเมินและจัดเก็บภาษี

๓.วัตถุประสงค์

- ๓.๑ เพื่อรวบรวมฐานข้อมูลผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย
- ๓.๒ เพื่อลดขั้นตอนในการชำระภาษีให้ผู้ประกอบการ และเจ้าของป้าย
- ๓.๓ เพื่อเป็นการลดจำนวนลูกหนี้ภาษี
- ๓.๔ เพื่อให้ความรู้และความเข้าใจ ในขั้นตอนและวิธีการในการชำระภาษี
- ๓.๕ เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลบางอน โดยสามารถจัดเก็บภาษีได้ครบถ้วนถูกต้องและเป็นธรรม

๔.เป้าหมาย

ฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบางอน จะดำเนินการออกสำรวจจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ป้าย ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบางอน อำเภอฟุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี จำนวน ๑๑ หมู่บ้าน

๕. ขั้นตอนการดำเนินการ

- ๕.๑ เสนอโครงการ เพื่อพิจารณาขออนุมัติจากผู้บริหาร
- ๕.๒ จัดประชุมชี้แจงคณะทำงานแก่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง
- ๕.๓ จัดทำแผนปฏิบัติงานและประชาสัมพันธ์
- ๕.๔ ดำเนินการออกสำรวจในพื้นที่ตำบลบางนอน
- ๕.๕ สรุปผลการจัดทำโครงการเสนอต่อผู้บริหาร

๖. ระยะเวลาดำเนินการ

โครงการปรับปรุงจัดทำฐานภาษีออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและป้าย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ องค์การบริหารส่วนตำบลบางนอน อำเภอพุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี เริ่มตั้งแต่เดือน ตุลาคม – ธันวาคม รวมระยะเวลาดำเนินการทั้งสิ้น ๓ เดือน

๗. สถานที่ดำเนินการ

โครงการปรับปรุงจัดทำฐานภาษีออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและป้าย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ ในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลบางนอน อำเภอพุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานีกำหนดการในพื้นที่ดังต่อไปนี้

บ้าน	หมู่ที่	วันที่	เวลา
บ้านบางนอน	๒	๒๘ ต.ค. - ๒๙ ต.ค. ๒๕๖๗	๐๙.๐๐ น. - ๑๕.๐๐ น.
บ้านนาคง	๗	๓๐ ต.ค. - ๔ พ.ย. ๒๕๖๗	๐๙.๐๐ น. - ๑๕.๐๐ น.
บ้านภิรมย์ภักดี	๑๐	๕ พ.ย. - ๘ พ.ย. ๒๕๖๗	๐๙.๐๐ น. - ๑๕.๐๐ น.
บ้านสะพานมอส์	๘	๑๑ พ.ย. - ๑๔ พ.ย. ๒๕๖๗	๐๙.๐๐ น. - ๑๕.๐๐ น.
บ้านศรีไพรวัลย์	๖	๑๘ พ.ย. - ๒๐ พ.ย. ๒๕๖๗	๐๙.๐๐ น. - ๑๕.๐๐ น.
บ้านหนองเตียน	๕	๒๑ พ.ย. - ๒๕ พ.ย. ๒๕๖๗	๐๙.๐๐ น. - ๑๕.๐๐ น.
บ้านเงิน	๓	๒๖ พ.ย. - ๒๘ พ.ย. ๒๕๖๗	๐๙.๐๐ น. - ๑๕.๐๐ น.
บ้านสี่ขีด	๑๑	๒ ธ.ค. - ๔ ธ.ค. ๒๕๖๗	๐๙.๐๐ น. - ๑๕.๐๐ น.
บ้านขนาย	๔	๑๑ ธ.ค. - ๑๓ ธ.ค. ๒๕๖๗	๐๙.๐๐ น. - ๑๕.๐๐ น.
บ้านคลองเคี่ยม	๙	๑๖ ธ.ค. - ๑๘ ธ.ค. ๒๕๖๗	๐๙.๐๐ น. - ๑๕.๐๐ น.
บ้านปึก	๑	๑๙ ธ.ค. - ๒๐ ธ.ค. ๒๕๖๗	๐๙.๐๐ น. - ๑๕.๐๐ น.

หมายเหตุ: กำหนดการอาจเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม

๘.งบประมาณดำเนินการ
ไม่มี

๙.ผู้รับผิดชอบโครงการ

ฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบางนอน

๑๐. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

เมื่อได้จัดทำฐานภาษีออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและป้าย พ.ศ.๒๕๖๘ เสร็จเรียบร้อยแล้ว จะทำให้

๑๐.๑ องค์การบริหารส่วนตำบลบางนอน มีข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยยึดถือ ตามหลักกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ได้อย่างถูกต้อง

๑๐.๒ องค์การบริหารส่วนตำบลบางนอน มีข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง และการใช้ประโยชน์ ขนาด จำนวนชั้น ประเภท พร้อมกับถ่ายภาพเก็บเป็นข้อมูลดิจิทัล ได้ครบถ้วน

๑๐.๓ องค์การบริหารส่วนตำบลบางนอน มีข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับป้าย และการประกอบกิจการที่เข้าข่ายต้องขออนุญาตตามกฎหมาย การสาธารณสุข พร้อมกับถ่ายภาพเก็บเป็นข้อมูลดิจิทัล ได้ครบถ้วน

๑๐.๔ องค์การบริหารส่วนตำบลบางนอน นำข้อมูลที่ได้จากการสำรวจข้อมูล ไปใช้ประโยชน์ในการจัดทำโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ GIS และโปรแกรมแผนที่และทะเบียนทรัพย์สิน LTAX ๓๐๐๐ ได้ต่อไป

ลงชื่อ



ผู้จัดทำ/ผู้เขียนโครงการ

(นางสาวสุนันท์ คงสุขเจริญ)
ผู้ช่วยเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

ลงชื่อ



ผู้เสนอโครงการ

(นางสาวมลิณี โต๊ะมาเส็ม)
นักวิชาการเงินและบัญชีปฏิบัติการ รักษาการแทน
ผู้อำนวยการกองคลัง

ลงชื่อ



ผู้พิจารณาโครงการ

(นางสาวกุลนิษฐ์ เส้นบัตร)
หัวหน้าสำนักปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล รักษาการแทน
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบางอน

ลงชื่อ



ผู้เห็นชอบโครงการ

(นายภาณุวัฒน์ แก้วทองประเสริฐ)
รองนายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางอน

ลงชื่อ



ผู้อนุมัติโครงการ

(นายไพโรจน์ พิกุลทอง)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางอน