

องค์การบริหารส่วนตำบลบางอน
ตำบล/แขวงบางอน อำเภอ/เขตพุนพิน สุราษฎร์ธานี ๘๔๑๓๐

กรุณาส่ง

ชื่อผู้รับ

นางบุญนิก ทองพัฒน์

ที่อยู่ผู้รับ

๒๙ หมู่ที่ ๒ ซอย - ถนน -

ตำบล/แขวง บางอน อำเภอ/เขต พุนพิน

จังหวัดสุราษฎร์ธานี

๘๔๑๓๐

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบางอน

โทรศัพท์ ๐ ๗๗๓๑ ๙๙๙๗ โทรสาร ๐ ๗๗๓๑ ๙๙๙๘

สำเนาถูกต้อง

๑๑๗๙๕ เลข ๑๐๖

หนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๗

ที่ ๐๐๐๒๔๔/๒๕๖๗

องค์การบริหารส่วนตำบลบางอน

๓๐ เมษายน ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นางบุญนิก ทองพัฒน์

ตามที่ท่านเป็นเจ้าของทรัพย์สิน ประกอบด้วย

๑.ที่ดิน จำนวน ๑ แปลง

๒.สิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๒ หลัง

๓.อาคารชุด/ห้องชุด จำนวน - หลัง

พนักงานประเมินได้ทำการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เป็นจำนวนเงิน ๖๖๓.๘๖ บาท (หกร้อยหกสิบสามบาทแปดสิบหกสตางค์) ตามรายการที่ปรากฏ ในแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ฉะนั้นขอให้ท่านนำเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปชำระ ณ องค์การบริหารส่วนตำบลบางอน หรือ ชำระที่เคาท์เตอร์ธนาคาร หรือ ชำระผ่านแอปพลิเคชันธนาคารได้ โดยการสแกนบาร์โค้ด/คิวอาร์โค้ด ที่แนบมาพร้อมนี้ ภายในเดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗

ถ้าไม่ชำระภาษีภายในกำหนดจะต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามมาตรา ๖๘ มาตรา ๖๙ และ มาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

อนึ่งหากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้วเห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้องมีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาทบทวนตามแบบภ.ด.ส.๑๐ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินและหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีโดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งและกรณีไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยอุทธรณ์มีสิทธิฟ้องเป็นคดีต่อศาลในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ตามมาตรา ๗๓ และ มาตรา ๘๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวอรุณี บุญสุข)

นักพัฒนาชุมชนปฏิบัติการ รักษาการแทน

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบางอน

พนักงานประเมิน

สำเนาถูกต้อง

๑๐๘๐๕ ๑๕๖๑๖

คำอธิบายเพิ่มเติมประกอบหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
และแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อาคารชุด/ห้องชุด (แบบ ภ.ด.ส.๖-๘)
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗
(นางบุญนิก ทองพัฒน์)

๑. ภาษีทั้งหมดที่คำนวณได้ ตามแบบ ภ.ด.ส. ๗-๘ (ก่อนการลดภาษี) จำนวน ๖๖๓.๘๖ บาท
๒. ได้รับการลดภาษี รวมจำนวน ๐.๐๐ บาท
 - ๒.๑ ลดภาษีตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓
 - ๒.๑.๑ อัตราร้อยละ ๕๐ จำนวน-..... บาท
 - (๑) ทรัพย์สินประเภท-..... จำนวน-..... บาท
 - ๒.๑.๒ อัตราร้อยละ ๙๐ จำนวน-..... บาท
 - (๑) ทรัพย์สินประเภท-..... จำนวน-..... บาท
 - ๒.๒ ลดภาษีตามมาตรา ๕๖ และ ๕๗ จำนวน-..... บาท
๓. ภาษีที่คำนวณได้หลังจากการลดภาษีตามข้อ ๒ แล้ว (ข้อ ๑ - ข้อ ๒) จำนวน ๖๖๓.๘๖ บาท

สำเนาถูกต้อง

๑๐๗๕/๑๕๐ ๑๐๖

แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๗

ชื่อเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/เจ้าของที่ดิน/ผู้ครอบครองที่ดิน ...นางบุญนิกร ทองพัฒน์... เลขที่บัตรประจำตัวประชาชน ...5841790000169... รหัสรายชื่อ ...บ351/5916...

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่พร้อมชำระ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนภาษีที่ต้องชำระ (บาท)				
			จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)												
			ไร่	งาน	ตร.ว.								อายุโรงเรือน	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)													
1	โฉนด / 4740	เกษตรกรรม	0	3	2.75	350.00	105,962.50	1	โรงจอดรถ	37.50	2,600.00	97,500.00	64	90,675.00	6,825.00	112,787.50	50,000,000	เข้ากระบวนการคำนวณยกเว้นภาษีที่ดิน	0.01	0.00							
		อยู่อาศัย	1	0	0.00	350.00	140,000.00	1	บ้านเดี่ยว	290.00	6,550.00	1,899,500.00	64	1,614,575.00	284,925.00	424,925.00	50,000,000	เข้ากระบวนการคำนวณยกเว้นภาษีที่ดิน	0.02	0.00							
		อื่นๆ	1	2	32.25	350.00	221,287.50									221,287.50	0	221,287.50	0.3	663.86							
รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประเภท เกษตรกรรม (ที่โดยยกเว้นภาษี 50 ล้านบาท)													โฉนด:4740 รวม 112,787.50 บาท							คำนวณยกเว้นภาษี		112,787.50					
รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประเภท อยู่อาศัย (หลังหัก)													โฉนด:4740 รวม 424,925.00 บาท							0-75 สบ.		0.00		0.01			
รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประเภท อื่นๆ													โฉนด:4740 รวม 221,287.50 บาท							0-50 สบ.		0.00		0.02			
จำนวนภาษีที่ต้องชำระทั้งสิ้น (บาท)																				663.86		221,287.50		0.3		663.86	

นายบุญนิกร

๑๑๗๕ 11๖๖1๐๖

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลบางนอน

ก.ด.ส. ๓

ชื่อ-สกุล : เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง "เจ้าของที่ดิน/ผู้ครอบครองที่ดิน ...นางบุญนิ้ง ทองพันธ์ ...เลขที่บัตรประจำตัวประชาชน ...5841790000169... รหัสรายชื่อ ...บ351/5916...
ที่อยู่ : บ้านเลขที่ ...29 ... หมู่ ...2 ... ซอย ... ถนน ... ตำบล/แขวง ...บางนอน... อำเภอ/เขต ...พุนพิน... จังหวัด ...สุราษฎร์ธานี... รหัสไปรษณีย์ ...84130... โทร. Fax
.....
แผนที่ ...1... ใบ ...1... แผ่น

แผนที่ ...I... ใน ...I... แผนที่ ...I... ใน ...I...

รายการที่ดิน										รายการสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	ตำแหน่งที่ดิน		จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมที่ดิน)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (เดิม/ใหม่/ครึ่งดีครึ่งไม่)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ			
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	หลายประเภท				ที่	บ้านเลขที่	การเกษตรกรรม	อยู่อาศัย			อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	
1	โฉนด	4740	71	333	3	1	35	302.75					1	29	โรงจอดรถ	ไม้	37.50	37.50	0				64	
									400.00				1	29	บ้านเดี่ยว	ครึ่งดีครึ่งไม่	290.00		290.00				64	
																								เสาสัญญาณ

คำนวณต้อง
๑๐๗๙ 11๘๖๓๖



ภ.ด.ส. 11

เลขที่ RCPTP-00632/67

ใบเสร็จรับเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

วันที่ 28 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567

ได้รับเงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจาก นางบุญนิก ทองพัฒน์

อยู่บ้านเลขที่ 29 ม.2 ต.บางอน อ.พุนพิน จ.สุราษฎร์ธานี

ตามหนังสือแจ้งการประเมินเลขที่ 284/2567

ลงวันที่ 30 เดือน เมษายน พ.ศ. 2567

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2567

ที่	รายการ	จำนวนเงิน		หมายเหตุ
		บาท	สตางค์	
1	ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	663	86	
ตัวอักษร (หกร้อยหกสิบสามบาทแปดสิบหกสตางค์)		663	86	

ลงชื่อ

ผู้รับเงิน

ลงชื่อ

พนักงานเก็บภาษี

(นางสาวสุนันท์ คงสุขเจริญ)

(นางสาวมลิณี โต๊ะมาเต็ม)

ผู้ช่วยเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

นักวิชาการเงินและบัญชีปฏิบัติการ ภาษีราชการแทน

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

การเสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ไม่เป็นเหตุให้เกิดสิทธิตามกฎหมายอื่น
(มาตรา 9 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562)