

องค์การบริหารส่วนตำบลบางนอน
ตำบล/แขวงบางนอน อำเภอ/เขตพุนพิน สุราษฎร์ธานี ๘๔๑๓๐

กรุณาส่ง

ชื่อผู้รับ นางอุดมศรี แสงเดช
ที่อยู่ผู้รับ ๒๙ หมู่ที่ ๒ ซอย - ถนน -
 ตำบล/แขวง บางนอน อำเภอ/เขต พุนพิน
 จังหวัดสุราษฎร์ธานี
 ๘๔๑๓๐

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบางนอน
โทรศัพท์ ๐ ๗๗๓๑ ๙๙๙๗ โทรสาร ๐ ๗๗๓๑ ๙๙๙๘

สำเนาถูกต้อง
อุดมศรี 1๕๐/๑๖
1

หนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๗

ที่ ๐๐๐๗๘๗/๒๕๖๗

องค์การบริหารส่วนตำบลบางอน

๓๐ เมษายน ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นางอุดมศรี แสงเดช

ตามที่ท่านเป็นเจ้าของทรัพย์สิน ประกอบด้วย

๑.ที่ดิน จำนวน ๑ แปลง

๒.สิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑ หลัง

๓.อาคารชุด/ห้องชุด จำนวน - หลัง

พนักงานประเมินได้ทำการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เป็นจำนวนเงิน

๑,๓๓๓.๖๒ บาท (หนึ่งพันสามร้อยสามสิบสามบาทหกสิบสองสตางค์) ตามรายการที่ปรากฏ
ในแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง แนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ฉะนั้นขอให้ท่านนำเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปชำระ ณ
องค์การบริหารส่วนตำบลบางอน หรือ ชำระที่เคาท์เตอร์ธนาคาร หรือ ชำระผ่านแอปพลิเคชันธนาคารได้
โดยการสแกนบาร์โค้ด/คิวอาร์โค้ด ที่แนบมาพร้อมนี้ ภายในเดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗

ถ้าไม่ชำระภาษีภายในกำหนดจะต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามมาตรา ๖๘ มาตรา ๖๙
และ มาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

อนึ่งหากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้วเห็นว่าการประเมินไม่ถูก
ต้องมีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาทบทวนตามแบบภ.ด.ส.๑๐
ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินและหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ให้มี
สิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีโดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิ
วันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งและกรณีไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยอุทธรณ์มีสิทธิฟ้องเป็นคดีต่อศาลในสามสิ
วันนับแต่วันที่ได้อรับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ตามมาตรา ๗๓ และ มาตรา ๘๒
แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวอรุณี บุญสุข)

นักพัฒนาชุมชนปฏิบัติการ รักษาการแทน

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบางอน

พนักงานประเมิน

สำเนาถูกต้อง

อุดมศรี แสงเดช

คำอธิบายเพิ่มเติมประกอบหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
และแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อาคารชุด/ห้องชุด (แบบ ภ.ด.ส.๖-๘)
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗
(นางอุดมศรี แสงเดช)

๑. ภาษีทั้งหมดที่คำนวณได้ ตามแบบ ภ.ด.ส. ๗-๘ (ก่อนการลดภาษี) จำนวน ๑,๓๓๓.๖๒ บาท
๒. ได้รับการลดภาษี รวมจำนวน ๐.๐๐ บาท
 - ๒.๑ ลดภาษีตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓
 - ๒.๑.๑ อัตราร้อยละ ๕๐ จำนวน-..... บาท
 - (๑) ทรัพย์สินประเภท-..... จำนวน-..... บาท
 - ๒.๑.๒ อัตราร้อยละ ๙๐ จำนวน-..... บาท
 - (๑) ทรัพย์สินประเภท-..... จำนวน-..... บาท
 - ๒.๒ ลดภาษีตามมาตรา ๕๖ และ ๕๗ จำนวน-..... บาท
๓. ภาษีที่คำนวณได้หลังจากการลดภาษีตามข้อ ๒ แล้ว (ข้อ ๑ - ข้อ ๒) จำนวน ๑,๓๓๓.๖๒ บาท

สำเนาถูกต้อง

อุดมศรี แสงเดช

แบบแสดงรายการการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๗

ชื่อเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/เจ้าของที่ดิน/ผู้ครอบครองที่ดิน ...นางอุดมศรี แสงเดช... เลขที่บัตรประชาชน ...5841790000177... รหัสรายชื่อ ...๑478/8142...

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องชำระ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	จำนวนภาษีต้องชำระ (บาท)
			จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	ตร.ว.								อายุโรงเรือน	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1	สปก. / 2351	เกษตรกรรม	37	3	52.00	15,152.00	440.00	6,666,880.00	1	บ้านเดี่ยว	36.00	6,550.00	235,800.00	26	219,294.00	16,506.00	0	16,506.00	0.01	1.65	
		อื่นๆ	1	1	4.00				แยกการคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือเอกสารสิทธิ์ สปก.:2351 ส่วนการใช้ประโยชน์ เกษตรกรรม							6,666,880.00	0	6,666,880.00	0.01	666.69	
รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประเภท เกษตรกรรม															221,760.00	0	221,760.00	0.3	665.28		
รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประเภท อื่นๆ															6,683,386.00	0.00	6,683,386.00	0.01	668.34		
จำนวนภาษีต้องชำระทั้งสิ้น (บาท)															221,760.00	0.00	221,760.00	0.3	665.28		
															1,333.62						

คำนวณค่า

๑๑๑๑๑ ๑๑๑/๑๑

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลบางจอง

ภ.ด.ส. ๓

ชื่อ-สกุล : เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/เจ้าของที่ดิน/ผู้ครอบครองที่ดิน ...นางอุดมศรี แสงเดช... เลขที่บัตรประจำตัวประชาชน ...5841790000177... รหัสรายชื่อ ...๑478/8142...
ที่อยู่ : บ้านเลขที่ ...66... หมู่ ...7... ซอย ถนน ตำบล/แขวง ...บางจอง... อำเภอ/เขต ...พุนพิน... จังหวัด ...สุราษฎร์ธานี... รหัสไปรษณีย์ ...84130... โทร. Fax แผนที่ ...1... ใน ...1... แผน

รายการที่ดิน										รายการสิ่งปลูกสร้าง												
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	ตำแหน่งที่ดิน		จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)				ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมแผนที่)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ		
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	ไร่	งาน	ดว.ว.	ประกอบกรรมกรร	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์				หลายประเภท	ที่	บ้านเลขที่	การเกษตรกรรม			อยู่อาศัย	อื่นๆ
1	สปก.	2351	80		ม.7 ต.บางจอง	39	0	56	15,152.00					ไม้	36.00	36.00	0				26	
											504.00											เสาสัญญาณ

ผ่านงานแล้ว
๑๐๖๑๕ ๑๐๖ ๑๐๖



ภ.ด.ส. 11

เลขที่ RCPTP-00633/67

ใบเสร็จรับเงินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

วันที่ 28 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567

ได้รับเงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจาก นางอุดมศรี แสงเดช

อยู่บ้านเลขที่ 29 หมู่ที่ 2 ตำบลบางอน อำเภอพนมพิณ จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84130

ตามหนังสือแจ้งการประเมินเลขที่ 787/2567

ลงวันที่ 30 เดือน เมษายน พ.ศ. 2567

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2567

ที่	รายการ	จำนวนเงิน		หมายเหตุ
		บาท	สตางค์	
1	ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	1,333	62	
ตัวอักษร (หนึ่งพันสามร้อยสามสิบสามบาทหกสิบสองสตางค์)		1,333	62	

ลงชื่อ ผู้รับเงิน

(นางสาวสุนันท์ คงสุขเจริญ)

ผู้ช่วยเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

ลงชื่อ พนักงานเก็บภาษี

(นางสาวมลิณี โต๊ะมาเต็ม)

นักวิชาการเงินและบัญชีปฏิบัติการ ศึกษาราชการแทน

เจ้าพนักงาน

การเสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ไม่เป็นเหตุให้เกิดสิทธิตามกฎหมายอื่น
(มาตรา 9 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562)